

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

## Käsitellyt asiat

§		Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTA	5
2	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	7
3	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	8
4	ALUEVALTUUSTON KEVÄÄN 2023 KOKOUSAIKATAULU	9
5	ETEVA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET	10
6	KÄRKULLA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET	13
7	SELVITYS KUNTAYHTYMÄSTÄ SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA, SOPIMUKSISTA JA VASTUISTA /PHHYKY	15
8	ASIAKASMAKSUT ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLA 2023	17
9	SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / LOVIISAN KAUPUNKI	21
10	SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / PORVOON KAUPUNKI	23
11	SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA	25
12	ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN PALKKIOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN JA VIRANHALTIJOIDEN KOKOUPALKKIOISTA PÄÄTTÄMINEN	27
13	HALLINTOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN	33
14	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA /ASKOLAN KUNTA	35
15	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LAPINJÄRVEN KUNTA	38
16	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LOVIISAN KAUPUNKI	41
17	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA/MYRSKYLÄN KUNTA	44

<b>ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>10/2022</b>	<b>2</b>
18	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PORVOON KAUPUNKI		47
19	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PUKKILAN KUNTA		50
20	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / SIPOON KUNTA		53
21	ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2023		56
22	INVESTOINTISUUNNITELMA 2024-2027		61
23	AJANKOHTAISET ASIAT		63
24	ALUEVALTUUTETTUEJEN ALOITTEET		64
25	ITÄ-UUDENMAAN LASTENSUOJELUN YMPÄRIVUOROKAUTISTEN PALVELUJEN HANKINTA		65

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Aika 13.12.2022 klo 16:10 - 19:17

Paikka Lyseonpuiston koulu, Piispankatu 3-7, 06100 Porvoo

## LÄSNÄ

Blomqvist-Valtonen Elin	16:10 - 19.17	1.	
			varapuheenjohtaja
Andersson Otto	16:10 - 19.17	jäsen	
Björkman Patrik	16:10 - 19.17	jäsen	
Edgren Bernhard	16:10 - 19.17	jäsen	
Eloranta Anna-Mari	16:10 - 19.17	jäsen	
Eskola Tapani	16:10 - 19.17	jäsen	
Forsman Kristian	16:10 - 19.17	jäsen	
Hjelt Nea	16:10 - 19.17	jäsen	
Hoffren Irmeli	16:10 - 19.17	jäsen	
Hällfors Christoffer	16:10 - 19.17	jäsen	
Isotalo Arja	16:10 - 19.17	jäsen	
Jalonen Jaakko	16:10 - 19.17	jäsen	
Kahri Lilli	16:10 - 19.17	jäsen	
Karlsson Mikael	16:10 - 19.17	jäsen	
Kivineva Sanna	16:10 - 19.17	jäsen	
Korpi Marianne	16:10 - 19.17	jäsen	
Kujala Arto	16:10 - 19.17	jäsen	
Kurki Sanna	16:10 - 19.17	jäsen	
Lastuvuori Jenni	16:10 - 19.17	jäsen	
Liljestrand Tom	16:10 - 19.17	jäsen	
Lindqvist Kaj	16:10 - 19.17	jäsen	
Luusua Ilkka	16:10 - 19.17	jäsen	
Lönnfors Hanna	16:10 - 19.17	jäsen	
Manninen-Ollberg Marja	16:10 - 19.17	jäsen	
Mattila Marketta	16:10 - 19.17	jäsen	
Munkberg Tove	16:10 - 19.17	jäsen	
Myllys Mia	16:10 - 19.17	jäsen	
Nurme Pia	16:10 - 19.17	jäsen	
Nylander Mikaela	16:10 - 19.17	jäsen	Poissa § 12 klo 16.57-17.38
Perokorpi Jenna	16:10 - 19.17	jäsen	
Pietikäinen Markus	16:10 - 19.17	jäsen	
Pirhonen Matti	16:10 - 19.17	jäsen	
Railila Marika	16:10 - 19.17	jäsen	
Riikonen Jere	16:10 - 19.17	jäsen	
Röman Micaela	16:10 - 19.17	jäsen	
Servin Kevin	16:10 - 19.17	jäsen	
Sigfrids Frida	16:10 - 19.17	jäsen	
Siltakorpi Pasi	16:10 - 19.17	jäsen	
Stenman Lotte-Marie	16:10 - 19.17	jäsen	
Sundbäck Tom	16:10 - 19.17	jäsen	
Suominen Tero	16:10 - 19.17	jäsen	
Turunen Janne	16:10 - 19.17	jäsen	
Uski Nina	16:10 - 19.17	jäsen	
Vihreäluoto Hannu	16:10 - 19.17	jäsen	
von Flittner Maria	16:10 - 19.17	jäsen	
Wiitakorpi Jorma	16:10 - 19.17	jäsen	
Aaltonen Johanna	16:10 - 19.17	varajäsen	
Alaterä Tuomas	16:10 - 19.17	varajäsen	
Andersin Stefan	16:10 - 19.17	varajäsen	

	Broman Jeanette	16:10 - 19.17	varajäsen
	Engård Benny	16:10 - 19.17	varajäsen
	Henriksson Fred	16:10 - 19.17	varajäsen
	Lindroos Rasmus	16:10 - 19.17	varajäsen
	Naumanen Erkki	16:10 - 19.17	varajäsen
	Nieminen Mikko	16:10 - 19.17	varajäsen
	Oksanen Ari	16:10 - 19.17	varajäsen
	Sajomaa Lennu	16:10 - 19.17	varajäsen
	Söderberg Johan	16:10 - 19.17	varajäsen
POISSA	Vestman Heikki		puheenjohtaja
	Karlsson Anette		2.
	Engblom Charlotta		varapuheenjohtaja
	Harkimo Roy		jäsen
	Honkasalo Riku		jäsen
	Jäppilä Matti		jäsen
	Kylätasku Leo		jäsen
	Lindgren Satu		jäsen
	Lund Bodil		jäsen
	Metsola Silja		jäsen
	Sinkkonen Tiina		jäsen
	Stenberg Pamela		jäsen
	Sveholm Pehr		jäsen
MUU	Lönnqvist Max	16:10 - 19.17	hyvinvointialuejohtaja
	Johansson Peter	16:10 - 19.17	pelastusjohtaja
	Immonen Annika	16:10 - 19.17	sotejohtaja
	Söderström Camilla	16:10 - 19.17	hallintojohtaja
	Kosunen Mika	16:10 - 19.17	viestintäjohtaja
	Heiskanen Sanna	16:10 - 19.17	viestintäpäällikkö
	Määttä Tomas	16:10 - 19.17	hallintolakimies, sihteeri

---

Elin Blomqvist-Valtonen

Tomas Määttä

Puheenjohtaja

Sihteeri

---

Käsitellyt asiat

§ 1 - 25

---

Pöytäkirjan tarkastus

Sanna Kivineva

Marianne Korpi

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä:

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTA

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 1

Aluevaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön (107 §) mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla (106§).

Kutsu kokoukseen on lähetetty 2.12.2022 sekä julkaistu samanaikaisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Hyvinvointialuelain (611/2021) 106 §:n mukaan aluevaltuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä sellaista asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi. Asiakohdan § 25 Itä-Uudenmaan lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinta asiakirjoista osa on salassa pidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 20 kohdan nojalla, koska asiakirjat sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa

## Päätösehdotus:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto

- suorittaa kokouksen nimenhuudon ja toteaa esteen ilmoittaneet sekä kokoukseen varajäseninä kutsutut,
- toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- päättää, että § 25 käsitellään suljetussa kokouksessa.

## Päätös:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto suoritti kokouksen nimenhuudon ja totesi esteen ilmoittaneet sekä kokoukseen varajäseninä kutsutut, yhteensä 58 valtuutettua.

Aluevaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Aluevaltuusto päätti, että § 25 käsitellään suljetussa kokouksessa.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 2

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan (126§) aluevaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan valmistuttua aluevaltuuston sihteeri lähettää sen tarkistettavaksi ja hyväksyttäväksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille.

## Päätösehdotus:

Aluevaltuusto valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi seuraavat valtuutetut: Sanna Kivineva ja Marianne Korpi.

## Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Kivineva ja Marianne Korpi.

## ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 3

Aluevaltuuston kokouksen käsiteltävät asiat on ilmoitettu ennalta kokous kutsuun ja sen mukana toimitetussa esityslistassa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 118 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei aluevaltuusto toisin päättä.

## Päätösehdotus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

## Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## ALUEVALTUUSTON KEVÄÄN 2023 KOKOUSAIKATAULU

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 4

Hyvinvointialueen hallintosäännön 145§:n mukaan toimiten päättää kokous ten saa jan ja paikan ja 99 §:n mukaan aluevaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa aluevaltuuston puheenjohtaja. Kokous pidetään myös, mikäli puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

## Päätösehdotus:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto

- päättää kokouspäiviksi kevätkaudelle 2023:

- 24.1.2023,
- 28.2.2023,
- 4.4.2023,
- 2.5.2023,
- 6.6.2023,

- päättää, että aluevaltuuston puheenjohtaja päättää kokousten alkamisajan ja -paikan sekä antaa tarvittavat ohjeet muista kokousjärjestelyistä sekä päättää tarvittaessa kokouksen peruuttamisesta.

## Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	17.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 5	13.12.2022

---

## ETEVA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Valmistelu ja lisätiedot: httt-jaoston puheenjohtaja Katja Blomberg, katja.blomberg@porvoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaanpanolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Erityishuoltopiirin varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat. Jos kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat useampaan hyvinvointialueeseen, varat, velat ja sitoumukset on jaettava hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa, paitsi jos varojen, velkojen ja sitoumusten siirrot olisivat hyvinvointialueiden taloudelliseen kantokykyyn nähden vähäisiä. Hyvinvointialueet voivat sopia varojen, velkojen ja sitoumusten jakamisesta myös toisin.

Eteva kuntayhtymän toiminnan ja henkilöstön siirtymisestä on säädetty voimaanpanolain 57 §:ssä.

Voimaanpanolain 21 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirien on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Voimaanpanolain 21 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus saada käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisätietoja ja asiakirjoja.

Eteva kuntayhtymä toimii kuuden eri hyvinvointialueen alueella. Liite 1 muodostaa Eteva kuntayhtymän selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous on kokouksessaan 16.12.2021 päättänyt valtuuttaa yhtymähallituksen päättämään

hyvinvointialueille annettavien voimaanpanolain 21 §:n mukaisten selvitysten hyväksynnästä.

Eteva kuntayhtymän yhtymähallitus on 28.2.2022 § 31 hyväksynyt kyseiset voimaanpanolain 21 §:ssä tarkoitetut selvitykset.

Voimaanpanolain 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle voimaanpanolain nojalla. Voimaanpanolain 21 ja 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (voimaanpanolaki 40 §).

Voimaanpanolain 29 §:ssä on säädetty kunnilta ja kuntayhtymiltä siirtyvien sopimusten mitättömyydestä ja irtisanomisesta.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on 27.9.2022 tarkastanut hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten kohdeyritysten, näiden vastuuhenkilöiden ja edunsaajien jäädytyspäätöksiä ja pakotteita koskevat tiedot. Siirtyvien sopimusten listalla ei todettu näihin liittyviä osumia.

Siirtyvien sopimusten osalta hyvinvointialue on pyytänyt kuntayhtymää irtisanomaan sellaiset sopimukset, joiden ei ole tarpeen siirtyä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on pyytänyt kuntayhtymää ottamaan sopimusten optiot käyttöön niiden sopimusten osalta, joita voidaan jatkaa nykyisen kaltaisena siirtymäkauden aikana. Lisäksi hyvinvointialue on kilpailuttanut alueelliseksi sellaiset sopimukset, joita ei voi laajentaa ja jotka ovat välttämättömiä toiminnan kannalta. Hyvinvointialue voi kuntayhtymän ilmoittamien sopimusten lisäksi ottaa vastaan sellaisia sopimuksia, jotka ovat toiminnan kannalta välttämättömiä ja jotka tehdään tai ilmoitetaan vuoden 2022 loppuun mennessä. Lisäksi päättyvien sopimusten sopimuskumppaneiden kanssa on tehty lyhyitä määräaikaisia sopimuksia siirtymäkauden yli niissä tapauksissa, joissa yhteisten sopimusten kilpailutusten valmistelu on vielä kesken.

#### Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

#### Asian käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että

Aluehallitus päättää

1) merkitä tiedoksi saapuneen Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisen selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista ja

2) esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 5

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Asian käsittely:

Aluevaltuusto päätti yksimielisesti teknisenä korjauksena hyväksyä päätösehdotukseen lisäyksenä, että aluevaltuusto merkitsee tiedoksi Eteva kuntayhtymän liitteenä olevan selvityksen.

Päätös:

Aluevaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi Eteva kuntayhtymän antaman liitteenä olevan selvityksen ja
2. merkitä tiedoksi ja hyväksyä Eteva kuntayhtymän liitteen 1 mukaiset hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 4	17.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 6	13.12.2022

---

## KÄRKULLA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4

Valmistelu ja lisätiedot: [httt-jaoston puheenjohtaja Katja Blomberg, katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:httt-jaoston_puheenjohtaja_Katja_Blomberg_katja.blomberg@porvoo.fi)

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaanpanolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Erityishuoltopiirin varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat. Jos kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat useampaan hyvinvointialueeseen, varat, velat ja sitoumukset on jaettava hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa, paitsi jos varojen, velkojen ja sitoumusten siirrot olisivat hyvinvointialueiden taloudelliseen kantokykyyn nähden vähäisiä. Hyvinvointialueet voivat sopia varojen, velkojen ja sitoumusten jakamisesta myös toisin.

Kärkulla kuntayhtymän toiminnan ja henkilöstön siirtymisestä on säädetty voimaanpanolain 56 §:ssä.

Voimaanpanolain 21 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirien on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Voimaanpanolain 21 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus saada käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisätietoja ja asiakirjoja.

Kärkulla kuntayhtymä toimii usean eri hyvinvointialueen alueella. Tämän johdosta Kärkulla kuntayhtymä on laatinut erillisen selvityksen jokaiselle hyvinvointialueelle, johon se tulee jakautumaan. Liite 1 muodostaa Kärkulla kuntayhtymän selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi saapuneen Kårkulla-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisen selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtävistä sopimuksista
2. esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä Kårkulla-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 6

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä Kårkulla-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Asian käsittely:

Aluevaltuusto päätti yksimielisesti teknisenä korjauksena hyväksyä päätösehdotukseen lisäyksenä, että aluevaltuusto merkitsee tiedoksi Kårkulla kuntayhtymän liitteet A,B,C,D ja E sekä merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Kårkulla kuntayhtymän liitteiden 1 (Östra Nyland 9.11.2022) ja 2 (ICT Östra Nyland 9.11.2022) mukaiset hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Päätös:

Aluevaltuusto päätti

1. Merkitä tiedoksi Kårkulla kuntayhtymän liitteet A,B,C,D ja E
2. merkitä tiedoksi ja hyväksyä Kårkulla kuntayhtymän liitteiden 1 (Östra Nyland 9.11.2022) ja 2 (ICT Östra Nyland 9.11.2022) mukaiset hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 5	17.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 7	13.12.2022

---

## SELVITYS KUNTAYHTYMÄSTÄ SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA, SOPIMUKSISTA JA VASTUISTA /PHHYKY

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 5

Valmistelu ja lisätiedot: httt-jaoston puheenjohtaja Katja Blomberg, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi)

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaanpanolaki) tuli voimaan 1.7.2021.

Voimaanpanolain mukaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialue muodostuu Uudenmaan maakuntaan kuuluvista Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylän, Porvoo, Pukkilan ja Sipoon kunnista.

Voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin mukaan tarkoitetun kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat 1 päivänä tammikuuta 2023.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on antanut selvityksen Myrskylän ja Pukkilan kuntien osalta kuntayhtymän omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista maaliskuussa 2022. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on täydentänyt selvitystään Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvien leasing-autojen osalta heinäkuussa 2022.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on 27.9.2022 tarkastanut hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten kohdeyhtymien, näiden vastuuhenkilöiden ja edunsaajien jäädytyspäätöksiä ja pakotteita koskevat tiedot. Siirtyvien sopimusten listalla ei todettu näihin liittyviä osumia.

Siirtyvien sopimusten osalta hyvinvointialue on pyytänyt Päijät-Hämeen kuntayhtymää irtisanomaan sellaiset sopimukset, joiden ei ole tarpeen siirtyä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on pyytänyt kuntayhtymää ottamaan sopimusten optiot käyttöön niiden sopimusten osalta, joita voidaan jatkaa nykyisen kaltaisena siirtymäkauden aikana. Lisäksi hyvinvointialue on kilpailuttanut alueelliseksi sellaiset sopimukset, joita ei voi laajentaa ja jotka ovat välttämättömiä toiminnan kannalta. Hyvinvointialue voi kuntayhtymän ilmoittamien sopimusten lisäksi ottaa vastaan sellaisia sopimuksia, jotka ovat toiminnan kannalta välttämättömiä ja jotka tehdään tai ilmoitetaan vuoden 2022 loppuun mennessä.

Lisäksi päättyvien sopimusten sopimuskumppaneiden kanssa on tehty lyhyitä määräaikaaisia sopimuksia siirtymäkauden yli niissä tapauksissa, joissa yhteisten sopimusten kilpailutusten valmistelu on vielä kesken.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ilmoittama irtain omaisuus, sopimukset ja vastuut siirtyvät Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain mukaisesti. Hyvinvointialueelle siirtyvät Päijät-Hämeen kuntayhtymän 7.7.2022 toimittaman lisäselvityksen mukaiset sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 7

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ilmoittama irtain omaisuus, sopimukset ja vastuut siirtyvät Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain mukaisesti ja hyvinvointialueelle siirtyvät lisäksi Päijät-Hämeen kuntayhtymän 7.7.2022 toimittaman lisäselvityksen mukaiset sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 4	24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 8	13.12.2022

---

## ASIAKASMAKSUT ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLA 2023

## Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4

Valmistelu ja lisätiedot: perusturvajohtaja Ilona Koskenniemi,  
ilona.koskenniemi@askola.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista säädetään asiakasmaksulaissa (734/1992) ja asiakasmaksuasetuksessa (912/1992). Voimassa olevassa lainsäädännössä säädetään asiakasmaksuista käyttäen käsitteitä kunta, kuntayhtymä ja sairaanhoitopiiri. Hallituksen esityksessä (56/2021) sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöä sekä eräitä muita lakeja on ehdotettu muutettavaksi hyvinvointialueiden perustamisen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta johtuen. Hallituksen esityksen kohdassa 7.59 esitetään sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamista niin, että pykälissä olevat viittaukset kuntaan, kuntayhtymään tai sairaanhoitopiiriin muutetaan viittauksiksi hyvinvointialueeseen. Hallituksen esityksen (56/2021) perusteella tässä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuja koskevassa pykälässä ja sitä täydentävissä liitteissä käytetään kunnan sijaan käsitettä hyvinvointialue.

Asiakasmaksulain (734/1992) 1 §:n mukaisesti hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalvuluista voidaan periä maksu palvelun käyttäjältä, jollei lailla toisin säädetä. Palvelusta perittävä maksu saa olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruinen.

Asiakasmaksuasetuksessa (912/1992) säädetään palvelusta perittävän maksun enimmäismäärä. Asetuksen 33 a §:n mukaan asetuksessa säädettyjä euromääriä tarkistetaan joka toinen vuosi kansaneläkeindeksin muutoksen mukaisesti käyttäen kansaneläkeindeksin sitä pistelukua, jonka mukaan tarkistusvuoden tammikuussa maksettavina olleiden kansaneläkkeiden suuruus on laskettu.

Hyvinvointialueen tulee periä asiakkailta yhtenevät asiakasmaksut asiakkaan kotikunnasta riippumatta. Terveydenhuollon tasasuuruississa asiakasmaksuissa ei ole ollut merkittäviä kuntakohtaisia eroja. Asiakkaan maksukyvyyn mukaan määrättävissä maksuissa on ollut jonkin verran kuntakohtaisia eroja. Näiden maksujen osalta esityksessä on huomioitu nykyisten maksujen kunnittainen vaihtelu.

Esitys hyvinvointialueella vuonna 2023 perittävistä asiakasmaksuista on valmisteltu hyvinvointialueen

valmistelussa mukana olevien eri alojen asiantuntijoiden sekä käytetty Sosiaali- ja terveysministeriön, THL ja Kuntaliiton ohjeistuksia asiakasmaksujen määräytymisestä.

Lain hyvinvointialueesta 22 §:n mukaan aluevaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvista palveluista perittävistä asiakasmaksuista.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset asiakasmaksut sovellettavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 8

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset asiakasmaksut sovellettavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen.

Asian käsittely:

#### Muutosehdotus 1

Jenni Lastuvuori teki Tapani Eskolan kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Liite ASIAKASMAKSUHINNASTO 2023 s.3

Terveyspalveluiden maksuttomuus koskee (asiakasmaksulaki 5 §)

Toinen pallukka:

- Sotainvalideja

Lisätään sanan sotainvalideja perään: ja Suomen sodissa palvelleita sotaveteraaneja.

Poistetaan sana "rintamaveteraanien" viidennen pallukan kohdalta.

Aluevaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että lisätään sanan sotainvalideja perään "ja Suomen sodissa palvelleet sotaveteraanit, lotat ja pikkulotat sekä sotilaspojat".

### Muutosehdotus 2

Lennu Sajomaa teki Kevin Servinin kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Liite ASIAKASMAKSUHINNASTO 2023 s.3

Terveyspalveluiden maksuttomuus koskee (asiakasmaksulaki 5 §)

Viimeisin pallukka:

Maksuton ehkäisy alle 25-vuotiaille

Muutetaan: Maksuton ehkäisy alle 18-vuotiaille.

Aluevaltuusto ei voinut hyväksyä muutosehdotusta yksimielisesti.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys nimenhuutoäänestyksenä: pohjaehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja muutosehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestystulos:

JAA 53

EI 5

Muutosehdotusta ei hyväksytty.

Päätös:

Aluevaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että lisätään sanan sotainvalideja perään "ja Suomen sodissa palvelleet sotaveteraanit, lotat ja pikkulotat sekä sotilaspojat" ja poistetaan sana "rintamaveteraanien" viidennen pallukan kohdalta.

Aluevaltuusto hyväksyi liitteiden mukaiset asiakasmaksut sovellettavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen.



Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 6	24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 9	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / LOVIISAN KAUPUNKI

### Itä-Uudenmaan aluehallitus § 6

Valmistelu ja lisätiedot: Hallinto, talous, toimitila ja tukipalvelut –jaoston varapuheenjohtaja Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi

Aikaisempi käsittely: aluehallitus 24.3.2022 § 22 ja aluevaltuusto 29.3.2022 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle 28.2.2022 mennessä selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Selvitys oli mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitsi tiedoksi Loviisan kaupungin esitetty selvitys. Aluevaltuusto pyysi Loviisan kaupunkia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Loviisan kaupunki on täydentänyt selvitystä kaupunginjohtajan tekemällä viranhaltijapäätöksellä 22.6.2022 §/2022.

### Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. vastaanottaa ja merkitä tiedoksi Loviisan kaupunginjohtajan omaisuuden ja leasingvastuiden siirtoa koskevan selvityksen täydennyksen
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita

Liite Viranhaltijapäätös §6/2022

### Asian käsittely:

Merkittiin, että Otto Andersson ja Tom Liljestrand poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 9

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1) vastaanottaa ja merkitä tiedoksi Loviisan kaupunginjohtajan omaisuuden ja leasingvastuiden siirtoa koskevan selvityksen täydennyksen,

2) valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 7	24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 10	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / PORVOON KAUPUNKI

### Itä-Uudenmaan aluehallitus § 7

Valmistelu ja lisätiedot: Hallinto, talous, toimitila ja tukipalvelut –jaoston varapuheenjohtaja Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi

Aikaisempi käsittely: aluehallitus 24.3.2022 § 22 ja aluevaltuusto 29.3.2022 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle 28.2.2022 mennessä selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Selvitys oli mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitsi tiedoksi Porvoon kaupungin esitetty selvitys. Aluevaltuusto pyysi Porvoon kaupunkia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Porvoon kaupunki on täydentänyt selvitystä kaupunginvaltuuston 13.6.2022 §47 tekemällä päätöksellä.

### Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. vastaanottaa ja merkitsee tiedoksi Porvoon kaupunginvaltuuston 13.6.2022 §47 tekemän selvityksen täydennyksen
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita

**Liitteet** Pöytäkirjan ote §47  
Porvoon siirtyvät tietojärjestelmät  
liite 1 sosiaali- ja terveydenhuolto, pysyvät vastaavat 31.12.2021  
liite 2 sosiaali- ja terveydenhuolto, ajoneuvot oma omistus  
liite 3 sosiaali- ja terveydenhuolto, leasingajoneuvot ja sopimusvastuut  
liite 5 sosiaali- ja terveydenhuolto, apuvälineet  
liite 6 sosiaali- ja terveydenhuolto, leasingvastuut irtain  
liite 7 pelastuslaitos, pysyvät vastaavat  
liite 8 pelastuslaitos, omat ajoneuvot  
liite 9 pelastuslaitos, alkusammutus  
liite 10 pelastuslaitos, pelastusvälineet  
liite 11 pelastuslaitos, muu irtain

liite 12 pelastuslaitos, leasingvastuut

#### Asian käsittely

Merkittiin, että Mikaela Nylander, Kevin Servin ja Anette Karlsson poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Tapani Eskola.

#### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 10

#### Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1) vastaanottaa ja merkitä tiedoksi Porvoon kaupunginvaltuuston 13.6.2022, § 47 tekemän selvityksen täydennyksen,

2) valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuuta.

#### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 8	24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 11	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 8

Valmistelu ja lisätiedot: Hallinto, talous, toimitila ja tukipalvelut –jaoston varapuheenjohtaja Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi

Asian aikaisempi käsittely:

Aluehallitus 24.3.2022 § 22 ja aluevaltuusto 29.3.2022 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle 28.2.2022 mennessä selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Selvitys oli mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitsi tiedoksi kuntien esitetyt selvitykset. Aluevaltuusto pyysi kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Myrskylä, Pukkila, Lapinjärvi ja Sipoo eivät ole täydentäneet selvitystä 30.6.2022 mennessä.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi, että Myrskylä, Pukkila, Lapinjärvi ja Sipoo eivät ole täydentäneet 28.2.2022 annettuja selvityksiään,
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 11

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1) merkitä tiedoksi, etteivät Myrskylä, Pukkila, Lapinjärvi ja Sipoo ole täydentäneet 28.2.2022 annettuja selvityksiään,

2) valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	06.10.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 3	01.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 12	13.12.2022

---

## ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN PALKKIOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN JA VIRANHALTIJOIDEN KOKOUSPALKKIOISTA PÄÄTTÄMINEN

### Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Valmistelu ja lisätiedot: tilapäisen johtoryhmän jäsen, Myrskylän kunnan hallintojohtaja Matti Latva-Pirilä matti.latva-pirila@myrskylä.fi ja hallintolakimies Tomas Määttä, ext-tomas.maatta@porvoo.fi

#### Perustelut

Hyvinvointialueen hallintosääntöä ja sen liitteenä olevaa palkkiosääntöä on tarpeen mukaan päivitetty hyvinvointialueen organisaation valmistelun kuluessa. Itä-Uudenmaan aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.3.2022 § 4 hyvinvointialueen hallintosäännön liitteenä olevan luottamushenkilöiden palkkiosäännön, jossa määritetään luottamushenkilöille maksettavat kokous- ja muut palkkiot sekä niiden perusteet. Hyväksytyssä palkkiosäännössä ei kuitenkaan hyvinvointialueen viranhaltijoiden tai muiden työntekijöiden osalta ole määritetty heille suoritettavia kokouspalkkioita ja muita palkkioita kokouksiin taikka muihin hyvinvointialueen tilaisuuksiin osallistumisesta.

Aluevaltuusto on niin ikään kokouksessaan 14.6.2022 § 4 hyväksynyt hallintosääntöön muutoksia, joiden johdosta myös palkkiosääntöä on muutettava. Nämä muutokset hallintosääntöön koskivat esimerkiksi vaikuttamistoimielinten edustajien osallistumisesta hyvinvointialueen toimielinten kokouksiin. Vaikuttamistoimielinten palkkiotasoa on selvitetty vertaamalla hyvinvointialueiden palkkiosääntöjä. Lisäksi alun perin hyväksytyssä palkkiosäännössä on määräyksiä koskien vaalilautakunnan (aluevaalilautakunta) toimituspäiviä sekä ääntenlaskentaa ja niistä maksettavia palkkioita. Aluevaalilautakunta ei tee ääntenlaskentaa eikä sille näin ollen synny toimituspäiviä. Aluevaalilautakunnan puheenjohtajistoon ja jäseniin sekä lautakunnan toimintaan voidaankin soveltaa muita lautakuntia koskevia palkkiomääräyksiä, minkä vuoksi sitä koskeva pykälä voitaisiinkin palkkiosäännöstä poistaa.

Palkkiosääntöä ehdotetaan muutettavaksi seuraavilta osin:

**1 § Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen toimielinten kokouksista suoritetaan seuraavat kokouspalkkiot:**

- Vaikuttamistoimielimen puheenjohtajan ja vaikuttamistoimielimen jäsenen kokouspalkkioiden vahvistaminen
- Toimielimen varapuheenjohtajan kokouspalkkion korottaminen, mikäli varapuheenjohtaja toimii kokouksen puheenjohtajana yli puolet kokouksen kestosta
- Vaikuttamistoimielinten (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) edustajien osallistumisesta aluevaltuuston, aluehallituksen, lautakunnan tai jaoston kokoukseen
- Viranhaltijoiden ja muiden työntekijöiden palkkiot kokouksiin ja muihin tilaisuuksiin osallistumisesta.

### 3 § Vaalilautakunnan palkkio

Tämä palkkiosäännön pykälä poistettaisiin.

Palkkiosääntöön ehdotettavat muutokset on merkitty liitteenä olevaan palkkiosääntöluonnokseen keltaisella korostusvärillä.

Liite: palkkiosääntö, päivitetty versio

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. Hyväksyä liitteenä olevan palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja siihen ehdotettavat muutokset,
2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja
3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvin osin sellaisten palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 3

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1. Hyväksyä liitteenä olevan palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja siihen ehdotettavat muutokset,
2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja
3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvin osin sellaisten palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.

#### Asian käsittely

Otto Andersson teki ehdotuksen asian pöydällepanosta.

Jenni Lastuvuori teki muutosehdotuksen koskien palkkiosääntöliitettä:

Palkkiosäännön § 2 Vuosipalkkio

Muutetaan aluehallituksen puheenjohtajan palkkio 12 000 euroa 8 000 euroon.

Sivun 4 taulukkoon muutetaan aluehallituksen puheenjohtajan palkkio 12 000 eurosta 8 000 euroon.

Lastuvuoren tekemän muutosehdotuksen jälkeen Jorma Wiitakorpi kannatti Otto Anderssonin tekemää pöydällepanoehdotusta.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys nimenhuutoäänestyksenä: Asian käsittelyn jatkamisen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja pöydällepanon kannalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestystulos:

JAA 6  
EI 52  
TYHJÄ 1

Päätös:

Puheenjohtaja keskeytti asian käsittelyn ja asia päätettiin panna pöydälle.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 12

Päätösehdotus:

Aluevaltuusto päättää

1. Hyväksyä liitteenä olevan palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja siihen ehdotettavat muutokset,
2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja
3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvin osin sellaista palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Mikaela Nylander poistui esteellisenä kokouksesta eikä ollut läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana (hallintolaki 28 § 1 mom. 1 kohta, asianosaisjävi).

### Muutosehdotus 1

Otto Andersson teki Kevin Servinin ja Sanna Kurjen kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

1 §

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen toimielinten kokouksista suoritetaan seuraavat kokouspalkkiot:

[...]

Kokouspalkkiota maksetaan myös aluevaltuuston- ja hallituksen ~~informaatiotilaisuuksista~~, seminaareista ja iltakouluista.

**Aluevaltuuston- ja hallituksen informaatiotilaisuuksista maksetaan puolikas kokouspalkkio.** Tällöin ei kuitenkaan sovelleta tämän pykälän 2 ja 4 momentteja.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys nimenhuutoäänestyksenä: pohjaehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja muutosehdotuksen hyväksymisen annalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestystulos:

JAA 29

EI 28

Muutosehdotusta ei hyväksytty.

### Muutosehdotus 2

Kevin Servin teki Jenni lastuvuoren kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Liite §12 PALKKIOSÄÄNTÖ

S.2 Aluehallituksen puheenjohtaja 12000

Muutetaan: Aluehallituksen puheenjohtaja 8000

S.4 Taulukko

Muutetaan luku 12000 lukuun 8000.

### Muutosehdotus 3

Jorma Wiitakorpi teki Sanna Kurjen, Lilli Kahrin ja Otto Anderssonin sekä Tapani Eskolan kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Aluehallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio muutetaan 10 000 euroon sitä luottamustoimena hoidettaessa tai osa-aikaisena hoidettaessa 2 500 euroa / kk ilman kokouspalkkioita.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys nimenhuutoäänestyksenä: Servinin muutosehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja Wiitakorven muutosehdotuksen hyväksymisen annalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestyksen tulos:

JAA 4

EI 52

TYHJÄ 1

POISSA 1

Jatkettiin asian käsittelyä ja hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys nimenhuutoäänestyksenä: pohjaehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja Wiitakorven muutosehdotuksen hyväksymisen annalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestyksen tulos:

JAA 5

EI 48

TYHJÄ 4

POISSA 1

Muutosehdotus tuli hyväksytyksi.

Päätös:

Aluevaltuusto päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan, edellä hyväksytyin muutoksin muutetun palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja

2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa palkkiosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ja

3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvien osin sellaisten palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 13	13.12.2022

---

## HALLINTOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN

### Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Valmistelu ja lisätiedot: hallintolakimies Tomas Määttä  
ext-tomas.maatta@porvoo.fi.

Aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.3.2022 § 4 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön. Samalla valtuusto teki päätöksen, että hallintosäännölle tehdään kesäkuussa ja joulukuussa 2022 tarkistuskierrös. Hallintosääntöä muutettiin aluevaltuustossa 14.6.2022 § 4 ja 13.9.2022 § 5.

Hallintosäännön ja strategian poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 14.11.2022 ja käsitellyt hallintosäännön muutoksia. Muutoksilla turvataan hyvinvointialueen hallinnon toimivuutta 1.1.2023 alkaen.

Hallintosääntöön ehdotettavat muutokset on merkitty liitteeseen keltaisella korostusvärillä.

Liite: Muutokset hallintosääntöön 12-2022

### Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy liitteessä esitetyt hallintosäännön muutokset, ja että hallintosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Lain hyvinvointialueesta 22 §:n 8 kohdan mukaan aluevaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvista palveluista perittävistä asiakasmaksuista.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäätöön on jäänyt Kuntaliiton hallintosäntömallin mukainen virhe, kun hyvinvointialueen hallintosäännön 83 § kuuluu seuraavasti:

Aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Aluehallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Aluehallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy hallintosäännön 83 §:n muutoksen alla olevan mukaisesti ja, että hallintosäännön muutos tulee voimaan heti, kun aluevaltuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta:

*Aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvista palveluista perittävistä asiakasmaksuista.*

*Aluehallitus päättää tarkemmin muiden maksujen perusteista ja euromääristä. Aluehallitus voi siirtää maksuista päättämiseen kuuluvaa toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.*

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 13

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto hyväksyy edellä esitetyt hallintosäännön muutokset, ja että hallintosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 7	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 14	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA /ASKOLAN KUNTA

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja,  
katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Aho kan to, kalustomestari,  
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollontai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroskuvien valmistuminen meneevuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja

koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Askolankunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Askolan kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Askolan kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 5109 htm<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 813 840 euroa.

Askolan kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 §:n mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

#### Aluevaltuusto

1.päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, ettävuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 §:n mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 8	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 15	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LAPINJÄRVEN KUNTA

## Itä-Uudenmaan aluehallitus § 8

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi), Aki Ahokanto, kalustomestari, [aki.ahokanto@pelastustoimi.fi](mailto:aki.ahokanto@pelastustoimi.fi)

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti

sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Lapinjärvenkunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Lapinjärven kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Lapinjärven kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 106htm<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 11760 euroa.

Lapinjärven kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Arto Kujala poistui esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta,

yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 15

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1.päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimuksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 9	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 16	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LOVIISAN KAUPUNKI

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 9

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi), Aki Ahokanto, kalustomestari, [aki.ahokanto@pelastustoimi.fi](mailto:aki.ahokanto@pelastustoimi.fi)

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollontai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menevuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm.

hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Loviisan kaupunki tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Loviisan kaupungilta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 15837h<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 3 542 000euroa.

Loviisan kaupungilta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyvaksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1)mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti,ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajansolmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksija voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

## Asian käsittely:

Merkittiin, että Otto Andersson poistui esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

## Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 16

## Päätösehdotus, aluehallitus:

## Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajansolmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksija voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

## Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 10	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 17	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA/MYRSKYLÄN KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 10

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi), Aki Ahokanto, kalustomestari, [aki.ahokanto@pelastustoimi.fi](mailto:aki.ahokanto@pelastustoimi.fi)

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollontai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päättimyöspyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamatluvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden ajanajoidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen meneevuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja

koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Myrskylänkunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Myrskylän kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Myrskylän kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 2790 htm<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 465000 euroa.

Myrskylän kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituspäätääesittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Kristian Forsman poistui esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta,

yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 17

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
- 2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
- 3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
- 4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
- 5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 11	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 18	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PORVOON KAUPUNKI

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 11

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi), Aki Ahokanto, kalustomestari, [aki.ahokanto@pelastustoimi.fi](mailto:aki.ahokanto@pelastustoimi.fi)

Voimaannpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyä yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehdii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulu-psykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Porvoon kaupunki tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Porvoon kaupunki on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Porvoon kaupungilta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 20380 htm<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 2 813 000euroa.

Porvoon kaupungin vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Mikaela Nylander, Kevin Servin, Elin Blomqvist-Valtonen ja Anette Karlsson poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Tapani Eskola.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 18

Päätösehdotus, aluehallitus:

#### Aluevaltuusto

1.päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimuksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 12	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 19	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PUKKILAN KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 12

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi), Aki Ahokanto, kalustomestari, [aki.ahokanto@pelastustoimi.fi](mailto:aki.ahokanto@pelastustoimi.fi)

Voimaannpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehdii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulu-psykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Pukkilan kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Pukkilan kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Pukkilan kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 2135htm<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 469 300 euroa.

Pukkilan kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyvaksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 19

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
- 2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
- 3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
- 4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
- 5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 13	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 20	13.12.2022

---

## SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / SIPOON KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 13

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, [katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi), Aki Ahokanto, kalustomestari, [aki.ahokanto@pelastustoimi.fi](mailto:aki.ahokanto@pelastustoimi.fi)

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kunta täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m<sup>2</sup>. Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm.

hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulu-psykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Sipoon kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Sipoon kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Sipoon kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 11170 htm<sup>2</sup>(8/23. 12110 htm<sup>2</sup>). Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 2 993 500 (8/23. 3 595 000) euroa.

Sipoon kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti,ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Kaj Lindqvist ja Marketta Mattila poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta,

yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 20

Päätösehdotus, aluehallitus:

#### Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 14	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 21	13.12.2022

---

## ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2023

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 14

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 13

Valmistelu ja lisätiedot: hyvinvointialuejohtaja Max Lönnqvist.  
max.lonnqvist@itauusimaa.fi

Hyvinvointialuelain (611/2021) 115 §:n mukaan aluevaltuuston on kunkin vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä hyvinvointialueelle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio, sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Hyvinvointialuelain mukaan talousarvion ja taloussuunnitelman tulee sisältää käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Hyvinvointialueen toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota

Taloussuunnitelmassa hyväksytään hyvinvointialueen hyvinvointialuestrategiaa toteuttavat toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelma on hyvinvointialuelain mukaan laadittava siten, että se on tasapainossa tai ylijäämäinen viimeistään toisen talousarviovuotta seuraavan vuoden päättyessä, eli vuoden 2025 loppuun mennessä. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään kahden vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen talousarvioehdotus 2023 on valmisteltu siten, että se sisältää tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, sekä investointilaskelman. Lisäksi siinä on osoitettu, miten rahoitustarve katetaan.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittu valtiovarainministeriön 19.9.2022 julkaisemaan rahoituskehukseen. Valtiolta saatava rahoitus perustuu hyvinvointialueiden rahoitusta koskevaan ns. painelaskelmaan, joka sisältää siirtymätasauksen arvioidun vaikutuksen vuosien 2024–2026 rahoitukseen. Lisäksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen taloussuunnitelmassa vuodelle 2024 on otettu huomioon lain hyvinvointialueiden rahoituksesta § 10 (8.7.2022/700) mukainen valtion rahoituksen tasoa määritettäessä toteutuneiden kustannusten jälkikäteen tapahtuva rahoittaminen. Arvioidut korjaukset perustuvat tilinpäätösennusteisiin alkaen vuoden 2022 talouden toteumaennusteesta

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvio on noin 22,7 milj. euroa alijäämäinen. Alijäämän taustalla on mm. siirtyvien organisaatioiden vuoden 2022 ennakoidut talouden ylitykset sekä se, ettei valtion rahoitus kata kaikkia historiallisen suuren muutoksen

muutuskustannuksia. Suunnittelukehyksessä on osoitettu rahoitusennusteeseen perustuva yleislinjaus käyttötalouden menokehyksestä siten, että talouden tasapainotavoite tulee täytetyksi lain edellyttämässä määräjassa.

Talousarvioprosessin käsittelyaikataulu:

- Ensimmäinen talousarviokäsittely aluehallituksessa 10.11.2022
- Aluevaltuuston iltakoulu vuoden 2023 talousarviosta 15.11.2022
- Valtuustoryhmien kirjalliset muutosehdotukset lähetettävä hyvinvointialueen hallintolakimies Tomas Määtälle viimeistään 21.11.2022 klo 12.00 mennessä
- Toinen talousarviokäsittely aluehallituksessa 24.11.2022
- Mahdollinen kolmas talousarviokäsittely aluehallituksessa 1.12.2022
- Talousarvion hyväksyminen aluevaltuustossa 13.12.2022

Liite: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen talousarvioesitys vuodelle 2023

**Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:**

Aluehallitus päättää merkitä hyvinvointialueen talousarviovalmistelun tilanteen ja käsittelyaikataulun tiedoksi.

**Päätös:**

Aluehallitus merkitsi hyvinvointialueen talousarviovalmistelun tilanteen ja käsittelyaikataulun tiedoksi.

**Itä-Uudenmaan aluehallitus**

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ensimmäinen talousarvioehdotus on valmisteltu siten, että tasapaino saavutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Toiminnan aloitus- ja muutuskustannukset sekä oletettu yleinen kustannustason muutos ovat huomattavasti suurempia kuin valtion laskelmissa on huomioitu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoiminnan järjestämiseen. Lopullinen TAE 2023 on valmisteltu siten, että suunniteltujen sopeuttamistoimien eurot on kohdennettu kokonaisbudjettiin vuosikatteen ollessa negatiivinen (-22,9 M€) ja alijäämäksi muodostuu 23,9 M€. Taloussuunnitelmakaudella tämä on tarkoitus tasapainottaa sekä kuluja karsimalla että tuottoja lisäämällä. Tasapainon saavuttaminen edellyttää myös valtion rahoituksen tasokorotusta. Talousarvioehdotukseen on lisätty myös valtuustoon nähden sitovia tavoitteita vuodelle 2023.

Liite: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen talousarvioesitys vuodelle 2023

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää hyväksyä v. 2023 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää aluevaltuustolle talousarvion ja toimintasuunnitelman hyväksymistä.

Päätös:

Aluehallitus päätti yksimielisesti asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Itä-Uudenmaan aluehallitus

Talousarvioehdotukseen on tehty teknisluonteinen muutos pääomavuokriin liittyvän toteutumisriskin vuoksi. Vuokrataso on palautettu ehdotuksessa myös vuodelle 2023 kuuden prosentin tuottovaatimuksen mukaiseksi. Seurauksena tästä vuoden 2023 vuosikate ja tulos heikkenevät 2,6M€ ja sopeuttaminen siltä osin siirtyy vuosille 2024-2025. Talousarviokirjaan on tehty joitakin virheiden korjauksia ja siirretty mm. erillisessä liitteessä olleet sitovat tavoitteet osaksi tekstiä.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää hyväksyä v. 2023 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää aluevaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymistä.

Asian käsittely:

Ryhmien neuvottelutauon ajaksi klo 20.25 - 21.08 puheenjohtaja keskeytti kokouksen.

Patrik Björkman teki Tapani Eskolan kannattamana RKP:n, KOK+KD:n, SDP:n ja PS:n ryhmien neuvottelutauolla syntyneen yhteisen muutosehdotuksen:

Omaishoidontuen määräraha nostetaan siten, että sen kokonaismäärä on 5 M€, sisältäen sivukulut.

Palveluseleiden määräraha nostetaan siten, että sen kokonaismäärä on 700 000 €.

Kristian Forsman (KESK) teki muutosehdotuksen:

1. Ehdotan omaishoidon tuen nykyiseksi palkkioksi hoitoisuusluokkatasolla I 500€/kk ja hoitoisuusluokassa II 950

€/kk ja hoitoisuustasolla III 1330 €/kk. Yhteissumma 5 000 000 euroa. Perusteena että varsinkin korkeimpia ja vaativimpia hoitoisuusluokkia pitää erityisesti tukea.

2. Palvelusetelikäytäntönä kannatan pohjaehdotusta (129€, hoitoisuusluokassa I 2kpl/kk, hoitoisuusluokassa II 3kpl/kk, ja hoitoisuusluokassa III 4kpl/kk), yhteensä 352 000 €. Perusteena se, että nykyisellään vain noin puolet asiakkaita käyttää palveluseleitä, joten lisäyksellä eriarvoisuus voi kasvaa.

Forsmanin tekemää muutosehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Marketta Mattila (VIHR) teki muutosehdotuksen:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella otetaan käyttöön kaksiportainen omaishoidon tuki Sipoon mallia soveltaen, siten että 1. korvausluokka on 629 euroa ja 2. Korvausluokka 1 328 euroa.

Budjetin kokonaissumma omaishoidon tuen osalta on arviolta 6 miljoonaa euroa.

Mattilan tekemää muutosehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys:

Pohjaehdotuksen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja Björkmanin muutosehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestystulos:

JAA 0  
EI 15

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 21

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025.

Asian käsittely:

Ilkka Luusua teki seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, S.9, 6  
Kehittäminen ja kärkihankkeet, kappale 4.

”Hyvinvointialueen tehtävänä on yhdessä kuntien kanssa tarjota

ennaltaehkäisevää hoitoa ja tukea lievistä ja keskivaikeista mielenterveyden ongelmista kärsiville asiakkaille.”

Aluevaltuusto piti tämän asian käsittelyn aikana kokoustaun klo 18.49-18.56.

Muutosehdotusta ei kannatettu ja Ilkka Luusua ilmoitti, että hän peruuttaa muutosehdotuksensa, joka oli rauennut.

**Päätös:**

Aluevaltuusto päätti hyväksyä vuoden 2023 talousarvion ja taloussunnitelman vuosille 2023-2025 päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 15  
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 22

01.12.2022  
13.12.2022

---

## INVESTOINTISUUNNITELMA 2024-2027

### Itä-Uudenmaan aluehallitus § 15

Valmistelu ja lisätiedot: controller Annette Povenius [annette.povenius@loviisa.fi](mailto:annette.povenius@loviisa.fi);  
hallintopäällikkö Marjut Helske [marjut.helske@porvoo.fi](mailto:marjut.helske@porvoo.fi).

Hyvinvointialueiden investointeja rajoittaa valtioneuvoston vahvistama lainanottovaltuus, ja hyvinvointialueita koskee myös velvollisuus laatia investointisuunnitelma ministeriön hyväksyttäväksi. Tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää ja että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Hyvinvointialueen rahoituksen riittävyys varmistetaan vuosittain vahvistettavalla investointeja varten otettavan pitkäaikaisen lainan ottamista koskevalla rajoitteella. Investointisuunnitelma on hyväksyttävä, jos hylkäämisen kriteerit eivät täyty.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Myös muita kokonaisuuksia koskevista investoinneista tulee esittää tiedot. Näitä ovat etenkin tiedot laitteita, kalustoa sekä tieto- ja viestintätekniisiä ratkaisuja koskevista investoinneista. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa, eli lainanottovaltuuden perusteella otettavaksi suunnitellun lainarahoituksen sekä mahdollisen muun rahoituksen tulee kattaa suunnitelman sisältävät menot.

Vuosien 2024-2027 investointisuunnitelma on esitettävä ministeriöille 31.12.2022 mennessä. Päätös lainanottovaltuudesta tehdään keväällä 2024 valtioneuvostossa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma esitetään liitteenä.

Päätösesitys, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää hyväksyä investointisuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 22

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä investointisuunnitelman

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

## AJANKOHTAISET ASIAT

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 23

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

## Päätös:

Merkittiin tiedoksi hyvinvointialuejohtajan esitys ajankohtaisista asioista.

## ALUEVALTUUTETTUIEN ALOITTEET

## Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 24

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön (138 §) mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita hyvinvointialueen toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan puheenjohtajalle kirjallisesti tai sähköisesti.

Hallintosäännön (138 §) mukaan aloite on lähetettävä aluehallituksen valmisteltavaksi. Aluevaltuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Puheenjohtaja toteaa hallintosäännön 138 §:n mukaiset aloitteet.

## Päätösehdotus:

Aluevaltuusto merkitsee tiedoksi valtuutettujen aloitteet ja lähettää aloitteet aluehallituksen valmisteltaviksi.

## Päätös:

Merkittiin, ettei kokouksessa luovutettu valtuustoaloitteita.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 4	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 25	13.12.2022

---

## ITÄ-UUDENMAAN LASTENSUOJELUN YMPÄRIVUOROKAUTISTEN PALVELUJEN HANKINTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4

Valmistelu: Hanna Kaunisto, palvelujohtaja, Maria Andersson lapsi- ja perhepalveluiden johtaja, Jaana Iivonen, palvelupäällikkö, Maritta Koskinen, sosiaalityön johtaja.

Aikaisempi käsittely:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto 17.5.2022, § 37

### Hankinnan taustaa

Lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinta toteutetaan Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteishankintana. Hankintaan osallistuvat hyvinvointialueet ovat: Helsinki, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue, Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti 17.5.2022, § 37, että lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinta 1.1.2023-31.12.2026 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen osalta tehdään Helsingin kaupungin toteuttaman tarjouspyynnön ja kilpailutuksen kautta. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 31 miljoonaa € laskettuna neljän vuoden sopimuskaudelle.

Osallistuneet hyvinvointialueet ovat valtuuttaneet Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan toteuttamaan kilpailutuksen ja Helsingin sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymään hankinnan periaatteet. Kukin osallistuva hyvinvointialue tekee tarjouskilpailun tuloksen perusteella omat hankintapäätöksensä ja –sopimuksensa.

Helsingin sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot päätöksessään § 124, 21.6.2022.

### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat lastensuojelun ympärivuorokautiset palvelut (Lastensuojelulaki (417/2007)).

1. Laitoshoidon perustason laitoshoidon
2. Laitoshoidon erityistason laitoshoidon
3. Laitoshoidon vaativan tason laitoshoidon

4. Perhehoito: toimeksiantosuhteinen perhehoito, perustason ja vankan tuen palvelu
5. Perhehoito: luvanvarainen perhehoito
6. Ympäri vuorokautinen perhekuntoutus laitoksessa
7. Vastaanotto toiminta: toimeksiantosuhteinen perhehoito
8. Vastaanotto toiminta: laitoshoido

## Hankintamenettely

Lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinnasta järjestettiin tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (jäljempänä hankintalaki) 100 §:n mukaisella hankintayksikön itse määrittelemällä sote-hankintamenettelyllä, jossa noudatetaan hankintalain 3 §:n periaatteita. Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään palvelujen sisällöt sekä tarjoajille asetettavat soveltuvuusvaatimukset ja palvelulle asetettavat vähimmäisvaatimukset.

Tarjouskilpailu käynnistettiin 4.9.2022 julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten jättämisen määräaika oli 30.9.2022 kello 14:00.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittavat palvelut sekä tarjoajille ja eri palveluille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Tarjousaikana palveluntuottajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 12.9.2022 kello 14.00 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin julkisesti 19.9.2022.

Tarjousten jättämisen määräaikaan, 30.9.2022 kello 14:00, mennessä saapui yhteensä 506 tarjousta 251 eri palveluntuottajalta.

Tarjousten määräajan päättymisen jälkeen 20.10.2022 Vihdin sosiaali- ja kuntoutusalan Tukikohta Oy ilmoitti sähköpostitse vetävänsä tarjouksensa pois. Hankintayksikkö hyväksyi tarjouksen poisvetämisen, eikä sitä otettu mukaan tarjousvertailuun.

## Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintatyöryhmä on tarkistanut saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Julkisia hankintoja koskevat yleiset periaatteet on lueteltu hankintalain 3 §:ssä. Sen mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Edellä mainittua hankintalain periaatetta tulee noudattaa hankinnan kaikissa eri vaiheissa.

Palveluntuottajien valinnat on tehtävä etukäteen asetettujen valintakriteerien mukaisesti eikä valintakriteereitä voida muuttaa tarjousten vertailu- tai valintavaiheessa.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö totesi, että Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti tarjottavan yksikön on oltava toiminnassa sopimuskauden alkaessa. Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset hylätään, koska tarjousten mukaan yksiköt eivät ole toiminnassa vielä sopimuskauden alkaessa.

Muut saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettujen vaatimusten mukaisia ja tulivat huomioiduiksi osa-alueittain tarjousvertailussa. Päätös on kunkin valitun tarjouksen osalta kuitenkin ehdollinen ja sopimukset voidaan allekirjoittaa vasta, kun tarjoaja on esittänyt kaikki hankintayksikön vaatimat todistukset.

## Tarjousvertailu ja kilpailutuksen tulos

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa, koska tarjouspyyntöasiakirjoissa on asetettu tarjoajille korkeat soveltuvuusvaatimukset ja palvelulle korkeat laadun vähimmäisvaatimukset. Kaikki nämä tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät, tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi. Palveluntuottajat asetetaan sote-hankintamenettelyyn ensisijaisuusjärjestykseen palveluittain (hankinnan osa-alueittain) hinnan perusteella. Tarjousvertailu on esitetty liitteessä 1 Vertailutaulukko.

Toimeksiantosuhteisen perhehoidon osalta tarjoajilta pyydettiin erilliset hinnat perus ja vankan tuen palvelulle. Perustuen palvelun hinta painotettiin 80 % ja vankan tuen 20 %. Tämän perusteella tarjoajat saivat vertailuhinnan, jonka mukaiseen järjestykseen toimeksiantosuhteisen perhehoidon palveluntuottajat sijoitetaan sote-hankintamenettelyn etusijajärjestykseen.

## Sopimus

Palveluntuottajien kanssa tehdään neljän (4) vuoden mittaiset sopimukset. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.1.2023. Sopimuskausi päättyy 31.12.2026, vaikka sopimuskauden alkamisajankohta siirtyisi.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialuetta ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun

tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusoikeuden tiedoksi.

#### Liitteet

1: Vertailutaulukko SALASSA PIDETTÄVÄ (Julkl 24.1 § 20 kohta)

#### Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että se päättää hyväksyä lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen sote-hankintamenettelyyn liitteen 1 mukaiset palveluntuottajat.

Lisäksi aluevaltuusto päättää hylätä Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset, koska yksiköt eivät ole tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti toiminnassa sopimuskauden alkaessa.

Päätös on tehty käydyn tarjouskilpailun perusteella ja palveluntuottajat on valittu osa-alueittain kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä.

Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.1.2023 ja se päättyy 31.12.2026. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 31 miljoonaa € laskettuna neljän vuoden sopimuskaudelle.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Päätös on jokaisen valitun palveluntuottajan osalta ehdollinen sillä ehdolla, että he toimittavat rikosrekisteriotteensa, taloudellista tilannettaan koskevat selvitykset (Suomen Asiakastieto Oy:n Riskiluokitus tai Rating Alfa -raportti) sekä muut vaadittavat lisäselvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista.

#### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 25

#### Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen sote-hankintamenettelyyn liitteen 1 mukaiset palveluntuottajat.

Lisäksi aluevaltuusto päättää hylätä Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset, koska yksiköt eivät ole tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti toiminnassa sopimuskauden alkaessa.

Päätös on tehty käydyn tarjouskilpailun perusteella ja palveluntuottajat on valittu osa-alueittain kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä.

Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.1.2023 ja se päättyy 31.12.2026. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 31 miljoonaa € laskettuna neljän vuoden sopimuskaudelle.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Päätös on jokaisen valitun palveluntuottajan osalta ehdollinen sillä ehdolla, että he toimittavat rikosrekisteriotteensa, taloudellista tilannettaan koskevat selvitykset (Suomen Asiakastieto Oy:n Riskiluokitus tai Rating Alfa -raportti) sekä muut vaadittavat lisäselvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

## Behandlade ärenden

§		Sida
1	MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	5
2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	7
3	GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	8
4	VÄLFÄRDSOMRÅDESFULLMÄKTIGES MÖTESDAGAR VÅREN 2023	9
5	AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN SAMKOMMUNEN ETEVA TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE	10
6	AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN KÅRKULLA SAMKOMMUN TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE	13
7	SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM, AVTAL OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN EN SAMKOMMUN / PÄIJÄNNE-TAVASTLANDS VÄLFÄRDSSAMKOMMUN	16
8	KLIENTAVGIFTER VID ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023	18
9	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / LOVISA STAD	21
10	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / BORGÅ STAD	23
11	SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA	25
12	ÄNDRING AV ARVODESSTADGAN FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE OCH BESLUT OM TJÄNSTEINNEHAVARES MÖTESARVODEN	27
13	ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN	33
14	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA /ASKOLA KOMMUN	36
15	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LAPPTRÄSK KOMMUN	39
16	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM	42

## VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LOVISA STAD

17	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / MÖRSKOM KOMMUN	45
18	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / BORGÅ STAD	48
19	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / PUKKILA KOMMUN	51
20	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / SIBBO KOMMUN	54
21	BUDGET FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023	57
22	INVESTERINGSPLAN 2024-2027	62
23	AKTUELLA ÄRENDEN	64
24	MOTIONER FRÅN FULLMÄKTIGELEDAMÖTER	65
25	UPPHANDLING AV HELDYGNSSERVICE INOM BARNSKYDDET I ÖSTRA NYLAND	66

## Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige

Tid 13.12.2022 kl. 16:10 - 19:17

Plats Lyceiparkens skola, Biskopsgatan 3-7, 06100 Borgå

## NÄRVARANDE

Blomqvist- Valtonen Elin	16:10 - 19.17	1. vice ordförande
Andersson Otto	16:10 - 19.17	ledamot
Björkman Patrik	16:10 - 19.17	ledamot
Edgren Bernhard	16:10 - 19.17	ledamot
Eloranta Anna-Mari	16:10 - 19.17	ledamot
Eskola Tapani	16:10 - 19.17	ledamot
Forsman Kristian	16:10 - 19.17	ledamot
Hjelt Nea	16:10 - 19.17	ledamot
Hoffren Irmeli	16:10 - 19.17	ledamot
Honkasalo Riku	16:10 - 19.17	ledamot
Hällfors Christoffer	16:10 - 19.17	ledamot
Isotalo Arja	16:10 - 19.17	ledamot
Jalonen Jaakko	16:10 - 19.17	ledamot
Kahri Lilli	16:10 - 19.17	ledamot
Karlsson Mikael	16:10 - 19.17	ledamot
Kivineva Sanna	16:10 - 19.17	ledamot
Korpi Marianne	16:10 - 19.17	ledamot
Kujala Arto	16:10 - 19.17	ledamot
Kurki Sanna	16:10 - 19.17	ledamot
Kylätasku Leo	16:10 - 19.17	ledamot
Lastuvuori Jenni	16:10 - 19.17	ledamot
Liljestrand Tom	16:10 - 19.17	ledamot
Lindqvist Kaj	16:10 - 19.17	ledamot
Luusua Ilkka	16:10 - 19.17	ledamot
Lönnfors Hanna	16:10 - 19.17	ledamot
Manninen- Ollberg Marja	16:10 - 19.17	ledamot
Mattila Marketta	16:10 - 19.17	ledamot
Munkberg Tove	16:10 - 19.17	ledamot
Myllys Mia	16:10 - 19.17	ledamot
Nurme Pia	16:10 - 19.17	ledamot
Nylander Mikaela	16:10 - 19.17	ledamot
Perokorpi Jenna	16:10 - 19.17	ledamot
Pietikäinen Markus	16:10 - 19.17	ledamot
Pirhonen Matti	16:10 - 19.17	ledamot
Railila Marika	16:10 - 19.17	ledamot
Riikonen Jere	16:10 - 19.17	ledamot
Röman Micaela	16:10 - 19.17	ledamot
Servin Kevin	16:10 - 19.17	ledamot
Sigfrids Frida	16:10 - 19.17	ledamot
Siltakorpi Pasi	16:10 - 19.17	ledamot
Stenman Lotte- Marie	16:10 - 19.17	ledamot
Sundbäck Tom	16:10 - 19.17	ledamot
Suominen Tero	16:10 - 19.17	ledamot
Turunen Janne	16:10 - 19.17	ledamot
Uski Nina	16:10 - 19.17	ledamot
Vihreäluoto Hannu	16:10 - 19.17	ledamot
von Flittner Maria	16:10 - 19.17	ledamot
Wiitakorpi Jorma	16:10 - 19.17	ledamot
Aaltonen Johanna	16:10 - 19.17	ersättare
Alaterä Tuomas	16:10 - 19.17	ersättare
Andersin Stefan	16:10 - 19.17	ersättare

Frånvarande § 12  
kl. 16.57-17.38

Broman Jeanette	16:10 - 19.17	ersättare
Engård Benny	16:10 - 19.17	ersättare
Henriksson Fred	16:10 - 19.17	ersättare
Lindroos Rasmus	16:10 - 19.17	ersättare
Naumanen Erkki	16:10 - 19.17	ersättare
Nieminen Mikko	16:10 - 19.17	ersättare
Oksanen Ari	16:10 - 19.17	ersättare
Sajomaa Lennu	16:10 - 19.17	ersättare
Söderberg Johan	16:10 - 19.17	ersättare

## FRÅNVARANDE

Vestman Heikki	ordförande
Karlsson Anette	2. vice ordförande
Engblom Charlotta	ledamot
Harkimo Roy	ledamot
Jäppilä Matti	ledamot
Lindgren Satu	ledamot
Lund Bodil	ledamot
Metsola Silja	ledamot
Sinkkonen Tiina	ledamot
Stenberg Pamela	ledamot
Sveholm Pehr	ledamot

## ÖVRIGA

Lönnqvist Max	16:10 - 19.17	välafärdsområdesdi rektör
Immonen Annika	16:10 - 19.17	sotedirektör
Johansson Peter	16:10 - 19.17	räddningsdirektör
Söderström Camilla	16:10 - 19.17	förvaltningsdirektö r
Kosunen Mika	16:10 - 19.17	kommunikationsdi rektör
Heiskanen Sanna	16:10 - 19.17	kommunikations planerare
Määttä Tomas	16:10 - 19.17	förvaltningsjurist, sekreterare

---

Elin Blomqvist-Valtonen

Tomas Määttä

Ordförande

Sekreterare

---

Behandlade ärenden

§§ 1 - 25

---

Protokollet justerat

Sanna Kivineva

Marianne Korpi

---

Protokollet offentligt framlagt

---

Östra Nylands  
Välfärdsområdesfullmäktige

§ 1

13.12.2022

---

## MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

### Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 1

Östra Nylands välfärdsområdesfullmäktiges mötets laglighet och beslutförhet.

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde (107 §) skall möteskallelsen sändas senast fyra dagar före sammanträdet. Inomsamma tid ska det informeras om sammanträdet på välfärdsområdeswebbplats i det allmänna datanätet (106 §).

Kallelsen har skickats till fullmäktigeledamöterna 2.12.2022 och samtidigt publicerats på Östra Nylands välfärdsområdes webbplats.

Enligt välfärdsområdeslagens (611/2021) 106 § är välfärdsområdesfullmäktiges sammanträden offentliga, om inte sekretess enligt lag ska iakttas i fråga om ett ärende eller en handling som behandlas på sammanträdet. En del av handlingar gällande ärendepunkt § 25 Upphandling av heldygnsservice inom barnskyddet i Östra Nyland är sekretessbelagda enligt offentlighetslagens (621/1999) 24 § 1 mom. 20 punkt eftersom handlingarna innehåller uppgifter om en privat företagshemlighet.

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde (107§) ska av kallelsen framgå om en del av ärendena kommer att behandlas vid ett slutet sammanträde.

### Beslutförslag:

Östra Nylands välfärdsområdesfullmäktige

- förrättar namnupprop för välfärdsområdesfullmäktiges sammanträde och konstaterar vilka ledamöter som meddelat förhinder och vilka ersättare som kallats till sammanträdet,
- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört,
- Beslutar att § 25 behandlas i ett slutet sammanträde.

### Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige förrätade namnupprop och konstaterade vilka ledamöter som meddelat förhinder och vilka ersättare som kallats till mötet, sammanlagt 58 ledamöter.

Välfärdsområdesfullmäktige konstaterade mötet lagenligt

sammankallat och beslutfört.

Välfärdsområdesfullmäktige beslutade att behandla § 25 i ett slutet sammanträde.

Östra Nylands  
Välfrdsområdesfullmäktige

§ 2

13.12.2022

---

## VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Östra Nylands Välfrdsområdesfullmäktige § 2

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfrs område (126§) utser välfrdsområdesfullmäktige vid varje sammanträde två fullmäktigeledamöter som ska justera protokollet för sammanträdet till de delar som det inte justeras vid sammanträdet. När protokollet är färdigt skickar välfrdsområdesfullmäktigessekreterare protokollet till ordförande och de utseddaprotokolljusterarna för att godkännas elektroniskt.

## Beslutförslag:

Välfrdsområdesfullmäktige beslutar att välja Sanna Kivineva och Marianne Korpi till mötets protokolljusterare.

## Beslut:

Välfrdsområdesfullmäktige valde Sanna Kivineva och Marianne Korpi till mötets protokolljusterare.

Östra Nylands  
Välfrdsområdesfullmäktige

§ 3

13.12.2022

---

## GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

### Östra Nylands Välfrdsområdesfullmäktige § 3

De ärenden som behandlas vid välfrdsområdesfullmäktiges möte har på förhand meddelats genom en möteskallelse med åtföljande föredragningslista.

Enligt 118 § i förvaltningsstadga för Östra Nylands välfrdsområde ska ärendena behandlas i den ordning som anges i föredragningslistan, om inte välfrdsområdesfullmäktige beslutar något annat.

#### Beslutförslag:

Välfrdsområdesfullmäktige beslutar att godkänna föredragningslistan.

Beslut: Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands  
Välfärdsområdesfullmäktige

§ 4

13.12.2022

---

## VÄLFÄRDSOMRÅDESFULLMÄKTIGES MÖTESDAGAR VÅREN 2023

### Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 4

Enligt 144§ i förvaltningsstadgan beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden och enligt 99 § beredningen av ärenden som gäller den interna organiseringen av välfärdsområdesfullmäktiges verksamhet leds av välfärdsområdesfullmäktiges ordförande. Ett sammanträde hålls också när organets ordförande anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. I sådana fall bestämmer ordföranden tidpunkten för sammanträdet. Ordföranden kan av grundad anledning ställa in ett sammanträde.

#### Beslutförslag:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

- mötesdagarna för våren 2023 är:

- 24.1.2023,
- 28.2.2023,
- 4.4.2023,
- 2.5.2023,
- 6.6.2023

- beslutar att välfärdsområdesstyrelsens ordförande beslutar när och var mötena hålls, ger behövliga anvisningar om övriga mötesarrangemang samt beslutar om att ställa in mötet vid behov.

#### Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 3	17.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 5	13.12.2022

---

## AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN SAMKOMMUNEN ETEVA TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg,  
katja.blomberg@porvoo.fi

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021; härefter införandelagen) trädde i kraft 1.7.2021. I 20 § 1 mom. i införandelagen föreskrivs att specialomsorgsdistrikten jämte tillgångar, skulder och förbindelser ska överföras till välfrädsområdena den 1 januari 2023. Specialomsorgsdistriktens tillgångar, skulder och förbindelser ska slås ihop med det välfrädsområde som samkommunens medlemskommuner geografiskt sett hör till. Om medlemskommunerna i en samkommun hör till olika välfrädsområden ska tillgångarna, skulderna och förbindelserna delas mellan välfrädsområdena i proportion till medlemskommunernas ägarandelar, förutom ifall en överföring av tillgångar, skulder och förbindelser är av ringa betydelse med hänsyn till välfrädsområdets ekonomiska bärkraft. Välfrädsområdena får avtala om att dela tillgångar, skulder och förbindelser på annat sätt.

I 57 § i införandelagen föreskrivs om överföringen av samkommunen Etevas verksamhet och personal.

Enligt 21 § 1 mom. i införandelagen ska specialomsorgsdistrikten senast den 28 februari 2022 ge välfrädsområdet en sammanställning av följande:

- 1) samkommunens egendom,
- 2) skulder och övriga förbindelser, ansvar och avtal som välfrädsområdet övertar ansvaret för, samt
- 3) sådana realiserade och förväntade förändringar och operativa och ekonomiska risker i väsentliga tillgångsposter, avtal och ansvar som inte framgår av det senaste bokslutet eller koncernbokslutet.

I 21 § 1 mom. i införandelagen anges att välfrädsområdet har rätt att få de ytterligare uppgifter och handlingar som välfrädsområdet bedömer vara behövliga.

Samkommunen Eteva verkar på sex välfrädsområdens geografiska område. Bilaga 1 utgör samkommunen Etevas sammanställning riktad till välfrädsområdet.

Samkommunen Etevas samkommunsstämma har vid sitt sammanträde 16.12.2021 gett samkommunens styrelse fullmakt att besluta om godkännande av de sammanställningar som avses i 21 § i införandelagen.

Samkommunen Etevas styrelse har 28.2.2022 (§ 31) godkänt nämnda sammanställningar som avses i 21 § i införandelagen.

Egendom tillhörande de samkommuner som avses i 20 § i införandelagen ska överföras till välfärdsområdet med stöd av införandelagen. Den sammanställning som avses i 21 och 26 § och det beslut som avses i 28 § motsvarar åtkomsthandlingar för egendomen (40 § i införandelagen).

I 29 § i införandelagen föreskrivs om ogiltighet för och uppsägning av avtal som överförs från kommuner eller samkommuner.

Östra Nylands välfärdsområde har 27.9.2022 kontrollerat uppgifter om frysningsbeslut och sanktioner avseende avtalens målföretag, målföretagens ansvarspersoner och förmånstagare. Inga träffar konstaterades på listan över avtal som ska överföras.

I fråga om avtal som överförs har välfärdsområdet bett samkommunen säga upp sådana avtal som inte behöver överföras till välfärdsområdet. Välfärdsområdet har bett samkommunen ta i bruk avtalens optioner i fråga om de avtal som kan förnyas i nuvarande form under övergångsperioden. Dessutom har välfärdsområdet konkurrensutsatt på regional nivå sådana avtal som inte kan utvidgas och som är nödvändiga för verksamheten. Välfärdsområdet kan utöver de avtal som samkommunen anmält ta emot sådana avtal som är nödvändiga för verksamheten och som ingås eller anmäls före slutet av år 2022. Dessutom har man ingått korta, tidsbundna avtal som sträcker sig över övergångsperioden med avtalspartner vars avtal håller på att löpa ut i sådana fall där beredningen av konkurrensutsättningen av gemensamma avtal ännu inte har färdigställts.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att

föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som samkommunen Eteva ingått och som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilaga 1.

Behandling av ärendet

Föredragande ändrade sitt beslutsförslag enligt följande:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att

1) anteckna för kännedom Eteva samkommuns sammanställning över avtal som överförs till Östra Nylands

välårsomsråe i enlighet med bilaga 1 och

2) föreslå välårsomsråesfullmäktige att fullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som Eteva samkommun ingått och som överförs till välårsomsrået i enlighet med bilaga 1.

Beslut:

Beslutades enligt det ändrade beslutförslaget.

Östra Nylands Välårsomsråesfullmäktige § 5

Beslutförslag, områesstyrelsen:

Områesfullmäktige antecknar för kännedom och godkänner de avtal som överförs till välårsomsrået i enlighet med bilaga 1.

Behandling av ärendet:

Områesfullmäktige beslutade enhälligt som en teknisk korrigerings att komplettera beslutförslaget enligt följande: områesfullmäktige antecknar för kännedom Eteva samkommuns bifogad sammanställning.

Beslut:

Områesfullmäktige beslutade att

1. anteckna för kännedom Eteva samkommuns bifogad sammanställning och

2. områesfullmäktige antecknar för kännedom och godkänner de avtal som överförs till välårsomsrået i enlighet med bilaga 1.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 4	17.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 6	13.12.2022

---

## AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN KÅRKULLA SAMKOMMUN TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 4

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg,  
katja.blomberg@porvoo.fi

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021; härefter införandelagen) trädde i kraft 1.7.2021. I 20 § 1 mom. i införandelagen föreskrivs att specialomsorgsdistrikten jämte tillgångar, skulder och förbindelser ska överföras till välfrädsområdena den 1 januari 2023. Specialomsorgsdistriktens tillgångar, skulder och förbindelser ska slås ihop med det välfrädsområde som samkommunens medlemskommuner geografiskt sett hör till. Om medlemskommunerna i en samkommun hör till olika välfrädsområden ska tillgångarna, skulderna och förbindelserna delas mellan välfrädsområdena i proportion till medlemskommunernas ägarandelar, förutom ifall en överföring av tillgångar, skulder och förbindelser är av ringa betydelse med hänsyn till välfrädsområdets ekonomiska bärkraft. Välfrädsområdena får avtala om att dela tillgångar, skulder och förbindelser på annat sätt.

I 56 § i införandelagen föreskrivs om överföringen av Kårkulla samkommuns verksamhet och personal.

Enligt 21 § 1 mom. i införandelagen ska specialomsorgsdistrikten senast den 28 februari 2022 ge välfrädsområdet en sammanställning av följande:

- 1) samkommunens egendom,
- 2) skulder och övriga förbindelser, ansvar och avtal som välfrädsområdet övertar ansvaret för, samt
- 3) sådana realiserade och förväntade förändringar och operativa och ekonomiska risker i väsentliga tillgångsposter, avtal och ansvar som inte framgår av det senaste bokslutet eller koncernbokslutet.

I 21 § 1 mom. i införandelagen anges att välfrädsområdet har rätt att få de ytterligare uppgifter och handlingar som välfrädsområdet bedömer vara behövliga.

Kårkulla samkommun verkar på flera välfrädsområdets geografiska område. Av den anledningen har Kårkulla samkommun gjort separata sammanställningar avsedda för vart och ett av de

välfrädsområden som den kommer att delas upp mellan. Bilaga 1 utgör Kårkulla samkommuns sammanställning riktad till Östra Nylands välfärdsområde.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar att:

1. anteckna för kännedom Kårkulla samkommuns sammanställning över avtal som överförs till Östra Nylands välfärdsområde i enlighet med bilaga 1
2. föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som Kårkulla samkommun ingått och som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilaga 1.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 6

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Områdesfullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilaga 1.

Behandling av ärendet:

Områdesfullmäktige beslutade enhälligt som en teknisk korrigeringskomplettera beslutförslaget enligt följande: områdesfullmäktige antecknar för kännedom Kårkulla samkommuns bilagor A,B,C,D och E samt antecknar för kännedom och godkänner de avtal som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilagorna 1 (Östra Nyland 9.11.2022) och 2 (ICT Östra Nyland 9.11.2022).

Beslut:

Områdesfullmäktige beslutade att

1. anteckna för kännedom Kårkulla samkommuns bilagor A,B,C,D och E och
2. anteckna för kännedom och godkänna de avtal som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilagorna 1 (Östra Nyland 9.11.2022) och 2 (ICT Östra Nyland 9.11.2022).



Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 5	17.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 7	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM, AVTAL OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN EN SAMKOMMUN / PÄIJÄNNE-TAVASTLANDS VÄLFÄRDSSAMKOMMUN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 5

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg,  
katja.blomberg@porvoo.fi

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021; härefter införandelagen) trädde i kraft 1.7.2021. Östra Nylands välfrädsområde består enligt införandelagen av kommunerna Askola, Borgå, Lapträsk, Lovisa, Mörskom, Pukkila och Sibbo i landskapet Nyland.

Det föreskrivs att de i 20 § 1 mom. i införandelagen avsedda samkommunernas tillgångar, skulder och förbindelser ska slås ihop med det välfrädsområde som samkommunens medlemskommuner geografiskt sett hör till den 1 januari 2023.

Päijänne-Tavastlands välfrädsområde har i mars 2022 gett en sammanställning för Mörskoms och Pukkilas vidkommande gällande samkommunens egendom, skulder och andra förbindelser som välfrädsområdet tar över ansvaret för. Päijänne-Tavastlands välfrädsområde har i juli 2022 kompletterat sin sammanställning till den del det gäller leasingbilar som överförs till Östra Nylands välfrädsområde.

Östra Nylands välfrädsområde har 27.9.2022 kontrollerat uppgifter om frysningsbeslut och sanktioner avseende avtalens målföretag, målföretagens ansvarspersoner och förmånstagare. Inga träffar konstaterades på listan över avtal som ska överföras.

I fråga om avtal som överförs har välfrädsområdet bett Päijänne-Tavastlands välfrädsområde säga upp sådana avtal som inte behöver överföras till välfrädsområdet. Välfrädsområdet har bett samkommunen ta i bruk avtalens optioner i fråga om de avtal som kan förnyas i nuvarande form under övergångsperioden. Dessutom har välfrädsområdet konkurrensutsatt på regional nivå sådana avtal som inte kan utvidgas och som är nödvändiga för verksamheten. Välfrädsområdet kan utöver de avtal som samkommunen anmält ta emot sådana avtal som är nödvändiga för verksamheten och som ingås eller anmäls före slutet av år 2022.

Dessutom har man ingått korta, tidsbundna avtal som sträcker sig över övergångsperioden med avtalspartner vars avtal håller på att

löpa ut i sådana fall där beredningen av konkurrensutsättningen av gemensamma avtal ännu inte har färdigställts.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att den lösegendom, de avtal och det ansvar som meddelats av Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023 i enlighet med införandelagen. De avtal som ingår i den tilläggsutredning vilken Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun lämnat 7.7.2022 överförs till välfärdsområdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 7

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att den lösegendom, de avtal och det ansvar som meddelats av Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023 i enlighet med införandelagen. De avtal som ingår i den tilläggsutredning vilken Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun lämnat 7.7.2022 överförs till välfärdsområdet

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 4	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 8	13.12.2022

---

## KLIENTAVGIFTER VID ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023

## Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 4

Beredning och upplysningar: Ilona Koskenniemi, [ilona.koskenniemi@askola.fi](mailto:ilona.koskenniemi@askola.fi)

Det föreskrivs om klientavgifterna inom social- och hälsovården i klientavgiftslagen (734/1992) och i klientavgiftsförordningen (912/1992). I gällande lagstiftning om klientavgifter används begreppen kommun, samkommun och sjukvårdsdistrikt. I regeringens proposition (RP 56/2021 rd) föreslås det en ändring av lagstiftningen om social- och hälsovården och räddningsväsendet samt av vissa andra lagar på grund av inrättandet av välfärdsområden och reformen av ordnandet av social- och hälsovården och räddningsväsendet. I punkt 7.59 i regeringens proposition föreslås det att lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården ändras så att hänvisningarna i paragraferna till kommunen eller samkommunen eller till sjukvårdsdistriktet ändras till hänvisningar till välfärdsområdet. På grundval av regeringens proposition (RP 56/2021 rd) används här i paragrafteksten om klientavgifterna inom social- och hälsovården och i den bilaga som kompletterar paragrafteksten begreppet välfärdsområde i stället för kommun.

I enlighet med 1 § i klientavgiftslagen (734/1992) kan en avgift för välfärdsområdets social- och hälsovårdstjänster tas ut hos den som använder servicen, om inte något annat föreskrivs genom lag. Den avgift som tas ut för servicen får vara högst lika stor som kostnaderna för serviceproduktionen.

I klientavgiftsförordningen (912/1992) föreskrivs om hur stor den avgift som tas ut för en tjänst högst får vara. Enligt 33 a § i förordningen ska eurobeloppen vartannat år justeras i enlighet med förändringarna i folkpensionsindex så att det poängtal för folkpensionsindex används enligt vilket beloppet av de folkpensioner som betalats ut i januari månad justeringsåret har beräknats.

Välfrädsområdet ska ta ut enhetliga klientavgifter hos sina klienter oavsett klientens hemkommun. Det har inte förekommit betydande skillnader mellan kommunerna beträffande hälso- och sjukvårdens fasta avgifter. Då det gäller avgifter som fastställs på basis av klientens betalningsförmåga har det förekommit en del skillnader mellan kommunerna. Beträffande dessa avgifter har man i förslaget beaktat att de nuvarande avgifterna varierar från kommun till kommun.

Förslaget om de klientavgifter som år 2023 tas ut inom välfärdsområdet har beretts tillsammans med de experter från olika branscher som deltar i välfärdsområdets beredning, och vidare har man utnyttjat de

anvisningar som social- och hälsovårdsministeriet, THL och Kommunförbundet har gett angående bestämmandet av klientavgifter.

Enligt välfärdsområdeslagens § 22 fattar välfärdsområdesfullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer samt de kundavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner de i bilagorna beskrivna klientavgifterna som tillämpas i Östra Nylands välfärdsområde fr.o.m 1.1.2023.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 8

Beslutsförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige godkänner de i bilagorna beskrivna klientavgifterna som tillämpas i Östra Nylands välfärdsområde fr.o.m 1.1.2023.

Behandling av ärendet:

#### Ändringsförslag 1

Jenni Lastuvuori lade, understödd av Tapani Eskola, fram följande ändringsförslag:

Bilaga KLIENTAVGIFTER 2023, s. 3

Avgiftsfria hälsovårdstjänster omfattar (klientavgiftslagen 5 §)

Andra listpunkten:

- Krigsinvalider

Läggs till efter ordet krigsinvalider: och krigsveteraner som tjänstgjort i Finlands krig.

Vid den femte listpunkten stryks ordet "frontveteraner".

Välfärdsområdesfullmäktige godkände enhälligt att man efter ordet krigsinvalider lägger till "och krigsveteraner, lottor och smålotter samt soldatgossar som tjänstgjort i Finlands krig".

Ändringsförslag 2

Lennu Sajomaa lade, understödd av Kevin Servin, fram följande ändringsförslag:

Bilaga KLIENTAVGIFTER 2023, s. 3

Avgiftsfria hälsovårdstjänster omfattar (klientavgiftslagen 5 §)

Den sista listpunkten:

Avgiftsfria preventivmedel för alla under 25 år

Ändras: Avgiftsfria preventivmedel för alla under 18 år.

Välfärdsområdesfullmäktige kunde inte godkänna ändringsförslaget enhälligt.

Fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder grundförslaget röstar "Ja" och de som understöder ändringsförslaget röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 53

NEJ 5

Ändringsförslaget godkändes inte.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige godkände enhälligt att man efter ordet krigsinvalidier lägger till "och krigsveteraner, lottor och smålottor samt soldatgossar som tjänstgjort i Finlands krig" och att "frontveteraner" stryks vid den femte listpunkten.

Välfärdsområdesfullmäktige godkände de i bilagorna beskrivna klientavgifterna som tillämpas i Östra Nylands välfärdsområde fr.o.m 1.1.2023.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse	§ 6	24.11.2022
Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige	§ 9	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / LOVISA STAD

### Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse § 6

Beredning och upplysningar: Annette Povenius, vice ordförande för sektionen för förvaltning, ekonomi, lokaler och stödtjänster, [annette.povenius@loviisa.fi](mailto:annette.povenius@loviisa.fi)

Ärendets tidigare behandling:

Välfärdsområdesstyrelsen 24.3.2022 (§ 22) och välfärdsområdesfullmäktige 29.3.2022 (§ 23)

Kommunen ska enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast 28.2.2022 ge välfärdsområdet en sammanställning över egendom, avtal, ansvar och lokaler samt anställda som överförs. Det var möjligt att komplettera sammanställningen senast 30.6.2022.

Östra Nylands välfärdsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom den sammanställning som Lovisa stad lagt fram.

Välfärdsområdesfullmäktige bad Lovisa stad komplettera sin sammanställning, om man i det skedet kände till brister i denna.

Lovisa stad har kompletterat sin sammanställning genom stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut fattat 22.6.2022 (§ 6/2022).

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Lovisa stadsdirektör lämnat gällande överföring av egendom och leasingansvar
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfärdsområdet

Behandling av ärendet:

Antecknades att Otto Andersson och Tom Liljestrand anmälde jäv i frågan (28 § 1

mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 9

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Lovisa stadsdirektör lämnat gällande överföring av egendom och leasingansvar,
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfärdsområdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 7	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 10	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / BORGÅ STAD

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 7

Beredning och upplysningar: Annette Povenius, vice ordförande för sektionen för förvaltning, ekonomi, lokaler och stödtjänster, annette.povenius@loviisa.fi

### Ärendets tidigare behandling:

Välfrädsområdesstyrelsen 24.3.2022 (§ 22) och välfrädsområdesfullmäktige 29.3.2022 (§ 23)

Kommunen ska enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast 28.2.2022 ge välfrädsområdet en sammanställning över egendom, avtal, ansvar och lokaler samt anställda som överförs. Det var möjligt att komplettera sammanställningen senast 30.6.2022.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom den sammanställning som Borgå stad lagt fram. Välfrädsområdesfullmäktige bad Borgå stad komplettera sin sammanställning, om man i det skedet kände till brister i denna.

Borgå stad har kompletterat sin sammanställning genom stadsfullmäktiges beslut fattat 13.6.2022 (§ 47).

### Beslutförslag, välfrädsområdesdirektören:

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfrädsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Borgå stadsfullmäktige lämnat 13.6.2022 (§ 47)
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfrädsområdet

Bilagor	Protokollsutdrag § 47 Borgå datasystem som överförs bilaga 1 social- och hälsovården, bestående aktiva 31.12.2021 bilaga 2 social- och hälsovården, fordon, i egen ägo bilaga 3 social- och hälsovården, leasingfordon och avtalsansvar bilaga 5 social- och hälsovården, hjälpmedel bilaga 6 social- och hälsovården, leasingansvar, löseegendom bilaga 7 räddningsverket, bestående aktiva
---------	---

bilaga 8 räddningsverket, egna fordon  
bilaga 9 räddningsverket, primärsläckningsutrustning  
bilaga 10 räddningsverket, räddningsredskap  
bilaga 11 räddningsväsendet, annan lösegendom  
bilaga 12 räddningsverket, leasingansvar

Behandling av ärendet:

Antecknades att Mikaela Nylander, Kevin Servin och Anette Karlsson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Tapani Eskola fungerade som ordförande under behandlingen av ärendet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 10

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Borgå stadsfullmäktige lämnat 13.6.2022 (§ 47),
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfärdsområdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 8	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 11	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 8

Beredning och upplysningar: Annette Povenius, vice ordförande för sektionen för förvaltning, ekonomi, lokaler och stödtjänster, annette.povenius@loviisa.fi

### Ärendets tidigare behandling:

Välfrädsområdesstyrelsen 24.3.2022 (§ 22) och välfrädsområdesfullmäktige 29.3.2022 (§ 23)

Kommunen ska enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast 28.2.2022 ge välfrädsområdet en sammanställning över egendom, avtal, ansvar och lokaler samt anställda som överförs. Det var möjligt att komplettera sammanställningen senast 30.6.2022.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram. Välfrädsområdesfullmäktige bad kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Mörskom, Pukkila, Lappträsk och Sibbo har inte kompletterat sina sammanställningar fram till 30.6.2022.

### Beslutförslag, välfrädsområdesdirektör

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfrädsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. anteckna för kännedom att Mörskom, Pukkila, Lappträsk och Sibbo inte har kompletterat de sammanställningar som de hade gett fram till 28.2.2022.
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs

### Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

### Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige § 11

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. anteckna för kännedom att Mörskom, Pukkila, Lapträsk och Sibbo inte har kompletterat de sammanställningar som de hade gett fram till 28.2.2022,
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 3	06.10.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 3	01.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 12	13.12.2022

---

## ÄNDRING AV ARVODESSTADGAN FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE OCH BESLUT OM TJÄNSTEINNEHAVARES MÖTESARVODEN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: ledningsgruppsmedlemmen, Mörskom kommuns förvaltningsdirektör Matti Latva-Pirilä, [matti.latva-pirila@myrskylä.fi](mailto:matti.latva-pirila@myrskylä.fi), och förvaltningsjurist Tomas Määtä, [ext-tomas.maatta@porvoo.fi](mailto:ext-tomas.maatta@porvoo.fi)

#### Motiveringar

Välfrädsområdets förvaltningsstadga och den till förvaltningsstadgan bifogade arvodesstadgan har vid behov uppdaterats under beredningen av välfrädsområdets organisation. Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige antog vid sitt sammanträde 8.3.2022 (§ 4) arvodesstadgan för förtroendevalda, vilken utgör en bilaga till förvaltningsstadgan. I arvodesstadgan fastställs de förtroendevaldas mötes- och andra arvoden samt grunderna för dessa. I den antagna arvodesstadgan har emellertid inte fastställts tjänsteinnehavares och andra anställdas mötesarvoden och andra arvoden för deltagande i sammanträden eller välfrädsområdets övriga tillställningar.

Välfrädsområdesfullmäktige har likaså vid sitt sammanträde 14.6.2022 (§ 4) antagit ändringar i förvaltningsstadgan som kräver att också arvodesstadgan ändras. Dessa ändringar i förvaltningsstadgan gäller till exempel påverkansorgans företrädares deltagande i möten som hålls av välfrädsområdets organ. Påverkansorganens arvodesnivå har utretts genom att man har jämfört arvodesstadgorna i olika välfrädsområden.

Dessutom finns det i den ursprungligen antagna arvodesstadgan bestämmelser som gäller valnämndens (välfrädsområdesvalnämnden) valförrättningsdagar och rösträkning samt arvoden för dessa. Välfrädsområdesvalnämnden utför inte rösträkning, varför den inte har valförrättningsdagar. Det är följaktligen möjligt att tillämpa de arvodesbestämmelser som gäller andra nämnder på välfrädsområdesvalnämndens presidium och ledamöter, varför det vore möjligt att stryka paragrafen om välfrädsområdesvalnämnden från arvodesstadgan.

Det föreslås att arvodesstadgan ändras på följande punkter:

- **1 § För sammanträden för Östra Nylands välfrädsområdes organ betalas följande sammanträdesarvoden:**

- Fastställande av mötesarvoden för ett påverkansorgans ordförande och ledamöter.
- Höjning av mötesarvodet för ett organs vice ordförande, då vice ordföranden fungerar som ordförande för sammanträdet under mer än hälften av sammanträdet längd.
- Påverkansorgans (äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, ungdomsfullmäktige) företrädares deltagande i välfärdsområdesfullmäktiges, välfärdsområdesstyrelsens, en nämnds eller en sektionens sammanträde.
- Tjänsteinnehavares och andra anställdas arvoden för deltagande i sammanträden och andra tillställningar.

– **3 § Valnämndens dagsarvode**

- Denna paragraf stryks enligt förslaget.

De ändringar som föreslås i arvodesstadgan har i det bifogade utkastet till arvodesstadga markerats med gul bakgrundsfärg.

Bilaga: arvodesstadga, uppdaterad version

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. godkänna välfärdsområdets arvodesstadga och de ändringar som föreslås i densamma enligt det förslag som föreligger som bilaga,
1. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär,
1. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 3

Beslutsförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna välfärdsområdets arvodesstadga och de ändringar som föreslås i densamma enligt det förslag som föreligger som bilaga,
2. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär,
3. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

#### Behandling av ärendet

Otto Andersson gjorde ett förslag om bordläggning av ärendet.

Jenni Lastuvuori gjorde ett ändringsförslag gällande arvodesstadgabilagan:

#### Arvodesstadgans § 2 Årsarvode

Ändras välfärdsområdets styrelseordförandes arvode från 12 000 euro till 8 000 euro.

I tabellen på sidan 4 ändras välfärdsområdets styrelseordförandes arvode från 12 000 euro till 8 000 euro.

Efter Lastuvuoris ändringsförslag understödde Jorma Wiitakorpi Otto Anderssons förslag om bordläggningen av ärendet.

Godkändes ordförandens förslag av röstningssätt genom namnupprop: De som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar 'Jaa' och de som understöder förslaget om bordläggning röstar 'Nej'.

Röstningens resultat:

JAA 6  
NEJ 52  
BLANKT 1

Beslut:

Ordföranden avbröt behandlingen av ärendet och ärendet bordlades.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 12

Beslutförslag:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna välfärdsområdets arvodesstadga och de ändringar som

föreslås i densamma enligt det förslag som föreligger som bilaga,

2. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär,

3. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Behandling av ärendet:

Det noterades att Mikaela Nylander såsom jävig avlägsnade sig och att hon inte vara närvarande under behandlingen och under beslutsfattandet i ärendet (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen; partsjäv).

### Ändringsförslag 1

Otto Andersson lade, understödd av Kevin Servin och Sanna Kurki, fram följande ändringsförslag:

1 §

För sammanträden för Östra Nylands välfärdsområdes organ betalas följande sammanträdesarvoden:

[...]

Sammanträdesarvoden betalas också för välfärdsområdesfullmäktiges och -styrelsens informationstillställningar, seminarier och aftonskolor.

**För välfärdsområdesfullmäktiges och -styrelsens informationstillställningar betalas ett halvt sammanträdesarvode.** I detta fall tillämpas dock inte 2 och 4 mom. i denna paragraf.

Fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder grundförslaget röstar "Ja" och de som understöder ändringsförslaget röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 29

NEJ 28

Ändringsförslaget godkändes inte.

### Ändringsförslag 2

Kevin Servin lade, understödd av Jenni Lastuvuori, fram följande ändringsförslag:

Bilaga § 12 ARVODESSTADGA

s. 2 Valfärdsområdesstyrelsens ordförande 12 000

Ändras: Valfärdsområdesstyrelsens ordförande 8 000

s. 4 Tabell

Ändras beloppet 12 000 till 8 000.

### Ändringsförslag 3

Jorma Wiitakorpi lade, understödd av Sanna Kurki, Lilli Kahri ja Otto Andersson samt Tapani Eskola, fram följande ändringsförslag:

Det årsarvode som betalas till ordföranden för valfärdsområdesstyrelsen ändras till 10 000 euro då ordförandeskapet handhas som förtroendeuppdrag och till 2 500 euro i månaden utan sammanträdesarvode då det handhas på deltid.

Fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder Servins ändringsförslag röstar "Ja" och de som understöder Wiitakorpis ändringsförslag röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 4

NEJ 52

BLANKA 1

BORTA 1

Behandlingen av ärendet fortsatte, och fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder grundförslaget röstar "Ja" och de som understöder Wiitakorpis ändringsförslag röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 5

NEJ 48

BLANKA 4

BORTA 1

Ändringsförslaget godkändes.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutade

1. godkänna bifogade arvodesstadga för välfärdsområdet reviderad på det sätt som ovan godkänts,
2. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra arvodesstadgan och oavsett eventuella besvär,
3. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse	§ 3	24.11.2022
Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse	§ 3	01.12.2022
Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige	§ 13	13.12.2022

---

## ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN

## Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: förvaltningsjurist Tomas Määttä  
ext-tomas.maatta@porvoo.fi

Välfärdsområdesfullmäktige antog vid sitt sammanträde 8.3.2022 § 4 förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde. Fullmäktige bestämde samtidigt att förvaltningsstadgan ses över i juni och i december 2022. Välfärdsområdesfullmäktige ändrade förvaltningsstadgan 14.6.2022 § 4 och 13.9.2022 § 5.

Den politiska styrgruppen för förvaltningsstadgan och strategin sammanträdde 14.11.2022 och behandlade ändringar i förvaltningsstadgan. Med ändringarna tryggar man det att förvaltningen inom välfärdsområdet kan fungera fr.o.m 1.1.2023.

De ändringar som föreslås i förvaltningsstadgan har i det bifogade bilaga markerats med gul bakgrundsfärg.

Bilaga: Ändringar i förvaltningsstadgan 12-2022

## Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner att förvaltningsstadgan ändras enligt dom ändringar som beskrivs i bilagan och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

## Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

## Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse § 3

Enligt välfärdsområdeslagens § 22 punkt 8 fattar välfärdsområdesfullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de

avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer samt de kundavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar.

I välfärdsområdets förvaltningsstadgans § 83 har det blivit kvar ett fel enligt Kommunförbundets modellstadgar när enligt den nuvarande förvaltningsstadgan:

*Välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för välfärdsområdets tjänster och andra prestationer.*

*Välfärdsområdesstyrelsen beslutar närmare om avgiftsgrunderna och avgifternas belopp. Välfärdsområdesstyrelsen kan delegera beslutanderätt som gäller avgifter till en underlydande myndighet.*

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner att förvaltningsstadgans § 83 ändras enligt följande och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

*Välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för välfärdsområdets tjänster och andra prestationer samt de klientavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar.*

*Välfärdsområdesstyrelsen beslutar närmare om avgiftsgrunderna och avgifternas belopp. Välfärdsområdesstyrelsen kan delegera beslutanderätt som gäller avgifter till en underlydande myndighet.*

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 13

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige godkänner att förvaltningsstadgan ändras enligt dom ändringar som beskrivs ovanstående och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 7	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 14	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA /ASKOLA KOMMUN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 7

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,  
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,  
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelädelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för

underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Askola kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Askola kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Askola kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 4860h<sup>2</sup>m. Den sammanräknade årshyranför objekten uppgår till cirka 813 840euro.

De lokaler som ska hyras av Askola kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk

karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 14

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 8	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 15	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LAPPTRÄSK KOMMUN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 8

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,  
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,  
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den

byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Lappträsk kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Lappträsk kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Lappträsk kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 1066 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 11 760 euro.

De lokaler som ska hyras av Lappträsk kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3. att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Arto Kujala anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 15

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 9	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 16	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LOVISA STAD

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 9

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,  
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,  
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för

underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Lovisa stad ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Lovisa stad. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Lovisa stad har en sammanlagd lägenhetsyta på 15837 htm<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 3 542 000 euro.

De lokaler som ska hyras av Lovisa stad anges i bilaga 1

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Otto Andersson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 16

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gåtts igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 10	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 17	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / MÖRSKOM KOMMUN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 10

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,  
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,  
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den

byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Mörskom kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Mörskom kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Mörskom kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 2790m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 465 000euro.

De lokaler som ska hyras av Mörskom kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Kristian Forsman anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i

förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 17

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 11	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 18	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / BORGÅ STAD

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 11

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,  
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelädelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader

som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Borgå stad ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Borgå stad. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Borgå stad har en sammanlagd lägenhetsyta på 20380h<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 2 813 000 euro.

De lokaler som ska hyras av Borgå stad anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Mikaela Nylander, Kevin Servin, Elin Blomqvist-Valtonen och Anette Karlsson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Tapani Eskola fungerade som ordförande under behandlingen av ärendet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 18

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 12	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 19	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / PUKKILA KOMMUN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 12

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,  
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införeladelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt

avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratorn, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Pukkila kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Pukkila kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Pukkila kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 2135m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 469 300 euro.

De lokaler som ska hyras av Pukkila kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 19

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 13	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 20	13.12.2022

---

## SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / SIBBO KOMMUN

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 13

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,  
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m<sup>2</sup>. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt

avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratorn, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Sibbo kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Sibbo kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Sibbo kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 11170 htm<sup>2</sup>(8/23. 12110htm<sup>2</sup>). Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 2 993 500 (8/23. 3 595 000) euro.

De lokaler som ska hyras av Sibbo kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektörenfullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Kaj Lindvist och Marketta Mattila anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

## Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 20

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 14	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 21	13.12.2022

---

## BUDGET FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023

## Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 14

Beredning och upplysningar: välfrädsområdesdirektör Max Lönnqvist, ext-max.lonnqvist@porvoo.fi

Det föreskrivs i 115 § i lagen om välfrädsområden (611/2021) att välfrädsområdesfullmäktige före utgången av varje år ska godkänna en budget för välfrädsområdet för det följande kalenderåret samt en ekonomiplan för minst tre år. Budgetåret är ekonomiplanens första år. Enligt välfrädsområdeslagen ska budgeten och ekonomiplanen bestå av en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel. Budgeten ska iaktas i välfrädsområdets verksamhet och ekonomi.

I ekonomiplanen godkänns målen för välfrädsområdets verksamhet och ekonomi, vilka ska stämma överens med välfrädsområdesstrategin. Enligt vad som föreskrivs i välfrädsområdeslagen ska ekonomiplanen upprättas så att den är i balans eller uppvisar ett överskott senast vid utgången av det andra året efter budgetåret, det vill säga före slutet av år 2025. Ett underskott i balansräkningen ska täckas inom två år från ingången av det år som följer efter det att bokslutet fastställdes.

Budgeten för Östra Nylands välfrädsområde 2023 har beretts så att den innehåller de anslag och beräknade inkomster som uppgifterna och verksamhetsmålen förutsätter och vidare en investeringskalkyl. Dessutom innehåller den en redogörelse för hur finansieringsbehovet ska täckas.

Budgeten och ekonomiplanen har upprättats utifrån den finansieringsram som finansministeriet publicerat 19.9.2022. Den finansiering som staten beviljar bygger på en så kallad tryckkalkyl angående välfrädsområdenas finansiering. Kalkylen inbegriper övergångsutjämnings beräknade inverkan på 2024–2026 års finansiering. I välfrädsområdets ekonomiplan för år 2024 har man dessutom beaktat den justering av den statliga finansieringsnivå som görs i efterhand på basis av de faktiska kostnaderna enligt 10 § i lagen om ändring av lagen om välfrädsområdenas finansiering (700/2022). De uppskattade justeringarna bygger på bokslutsprognoser med början i utfallsprognoser avseende 2022 års ekonomi.

Budgeten för Östra Nylands välfrädsområde 2023 uppvisar ett underskott på cirka 22,7 miljoner euro. Underskottet bottnar bland

annat i de ekonomiska överskridningar som uppskattas ske år 2022 inom de organisationer som överförs samt i att den statliga finansieringen inte täcker alla omställningskostnader som följer av den historiskt stora omställningen. I planeringsramen har man indikerat den allmänna linje gällande driftsekonomin utgiftsram som bygger på finansieringsprognosen. Det har gjorts så att målet att balansera ekonomin uppfylls inom den tid som förutsätts i lagen.

Tidsplan för budgetprocessen:

- Första budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen  
10.11.2022
- Välfärdsområdesfullmäktiges aftonskola om 2023 års budget 15.11.2022
- Fullmäktigegruppernas skriftliga ändringsförslag ska tillställas välfärdsområdets förvaltningsjurist Tomas Määttä senast 21.11.2022 kl. 12.00
- Andra budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen  
24.11.2022
- Eventuell tredje budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen 1.12.2022
- Välfärdsområdesfullmäktige godkänner budgeten  
13.12.2022

Bilaga:Förslag till budget för Östra Nylands välfärdsområde 2023

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar anteckna situationen i beredningen av välfärdsområdets budget och tidsplanen för behandling av budgeten för kännedom.

Beslut:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade situationen i beredningen av välfärdsområdets budget och tidsplanen för behandling av budgeten för kännedom.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse

Östra Nylands välfärdsområdes första budgetförslag har beretts så att balans uppnås fram till slutet av år 2025. Verksamhetens start- och omställningskostnader samt den uppskattade allmänna ändringen i kostnadsnivån är avsevärt större än vad som beaktats i

statens beräkningar gällande ordnandet av social- och hälsovården samt räddningsväsendet. Det slutliga budgetförslaget 2023 har beretts så att eurobeloppen av de planerade anpassningsåtgärderna har hänförs till totalbudgeten så att budgeten visar ett underskott på 23,9 miljoner euro med negativt årsbidrag (-22,9 miljoner euro). Valfärdsområdet har för avsikt att balansera detta under ekonomiplanepreioden både genom att skära i kostnaderna och genom att öka intäkterna. För att balans ska kunna uppnås förutsätts också en nivåhöjning av den statliga finansieringen. Till budgetförslaget har även tillfogats de inför fullmäktige bindande målen 2023.

Bilaga: Förslag till budget för Östra Nylands valfärdsområde 2023

#### Beslutsförslag, valfärdsområdesdirektören

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025 och föreslår valfärdsområdesfullmäktige att budgeten och ekonomiplanen godkänns.

#### Beslut:

Områdesstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet återremitteras för ny beredning.

#### Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse

I budgetförslaget har gjorts en teknisk korrigerings gällande kapitalhyrorna pga. risk gällande genomförande. Hyresnivån har återställts även för år 2023 till avkastningskravet på sex procent. Som en följd av detta försämrats årsbidraget och resultatet för år 2023 med 2,6M€ och anpassningen för den delen flyttas till åren 2024-2025. Vissa mindre fel i budgetboken har korrigerats och bl.a. de bindande målsättningarna som fanns som skild bilaga har intagits i texten.

#### Beslutsförslag, valfärdsområdesdirektören

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025 och föreslår valfärdsområdesfullmäktige att budgeten och ekonomiplanen godkänns.

#### Behandling av ärendet:

Ordföranden avbröt mötet för tiden gruppöverläggningar hölls mellan kl. 20.25–21.08.

Patrik Björkman, understödd av Tapani Eskola, lade fram ett

gemensamt ändringsförslag som man kommit fram till under ett avbrott för gruppöverläggningar och som SFP, Saml+KD, SDP och Sannf stod bakom:

Anslaget för stöd för närståendevård höjs så att det sammanlagt uppgår till 5 miljoner €, inklusive bikostnader.

Anslaget för servicesedlar höjs så att det sammanlagt uppgår till 700 000 €.

Kristian Forsman (C) lade fram ett ändringsförslag:

1. Jag föreslår att det nuvarande arvudet i vårdtyngdsklass I vore 500 €/månad och i vårdtyngdsklass II 950 €/månad och i vårdtyngdsklass III 1 330 €/månad. Den sammanlagda summan är 5 000 000 euro. Motiveringen är den att i synnerhet de högsta och mest krävande vårdtyngdsklasserna särskilt bör stödas.
2. I fråga om praxis för servicesedlar understöder jag basförslaget (129 €, vårdtyngdsklass I 2 stycken/månad, vårdtyngdsklass II 3 stycken/månad, och vårdtyngdsklass III 4 stycken/månad), sammanlagt 352 000 €. Motiveringen är den att i nuläget är det endast cirka hälften av vårdtagarna som utnyttjar servicesedlarna, varför en ökning kan leda till större ojämlikhet.

Det av Forsman framlagda ändringsförslaget understöddes inte, varför det förföll.

Marketta Mattila (Gröna) lade fram ett ändringsförslag:

Östra Nylands välfärdsområde tar i bruk ett stöd för närståendevård i två steg, där man skulle tillämpa den modell som är i användning i Sibbo så att den 1:a ersättningsklassen vore 629 € och den 2:a ersättningsklassen 1 328 €.

Den sammanlagda budgetsumman i fråga om stödet för närståendevård är uppskattningsvis 6 miljoner €.

Det av Mattila framlagda ändringsförslaget understöddes inte, varför det förföll.

Godkändes ordförandens förslag om röstningssätt: De som understöder beslutförslaget röstar 'Jaa' och de som understöder Björkmans ändringsförslag röstar 'Nej'.

Röstningens resultat:

JAA 0  
NEJ 15

Beslut:

Beslutades enhälligt enligt det ändrade beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 21

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välståndsområdesfullmäktige beslutar att godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025.

Behandling av ärendet:

Ilkka Luusua lade fram följande ändringsförslag:

Budget 2023 och ekonomiplan 2023–2025, s. 9: 6 Utveckling och spetsprojekt, 4:e stycket

”Välståndsområdet har till uppgift tillsammans med kommuner att erbjuda vård och stöd för kunder som lider av lindriga och medelsvåra problem med den psykiska hälsan.”

Under behandling av detta ärende höll områdesfullmäktige en mötespaus kl. 18.49-18.56.

Ändringsförslaget fick inte understöd och Ilkka Luusua meddelade att han drar tillbaka sitt ändringsförslag som hade förfallit.

Beslut:

Välståndsområdesfullmäktige beslutade att godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 15	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 22	13.12.2022

---

## INVESTERINGSPLAN 2024-2027

## Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 15

Beredning och ytterligare information: controller Annette Povenius, [annette.povenius@loviisa.fi](mailto:annette.povenius@loviisa.fi), förvaltningschef Marjut Helske, [marjut.helske@porvoo.fi](mailto:marjut.helske@porvoo.fi).

Välfrädsområdets investeringar begränsas av den fullmakt att uppta lån som fastställts av statsrådet. Välfrädsområdena berörs också av skyldigheten att upprätta en investeringsplan som ministeriet ska godkänna. Avsikten är att säkerställa att välfrädsområdet planerar sina investeringar hållbart så att den finansiering som är tillgänglig räcker till och så att välfrädsområdets projekt som gäller omfattande investeringar planeras i enlighet med riksomfattande, strategiska målsättningar och på ett kostnadseffektivt sätt med beaktande av andra välfrädsområdets motsvarande planer och befolkningens servicebehov. Att välfrädsområdets finansiering räcker till säkerställs genom att upptagningen av långfristiga lån begränsas med en restriktion som fastställs på årsbasis. Investeringsplanen måste godkännas, om kriterierna för förkastande inte uppfylls.

Det föreskrivs i 16 § i lagen om välfrädsområden att välfrädsområdet årligen ska utarbeta en investeringsplan för de investeringar inom välfrädsområdeskoncernen som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem. Investeringsplanen består av delplanerna för socialoch hälsovården och för räddningsväsendet. Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska planen innehålla uppgifter om planerade överlåtelser av välfrädsområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid. Uppgifter ska också framläggas om investeringar som gäller andra helheter. Sådana är framför allt investeringar som gäller apparater och utrustning samt data- och kommunikationstekniska lösningar. Investeringsplanen får inte stå i strid med det som föreskrivs i 15 § i lagen om välfrädsområden angående välfrädsområdets fullmakt att uppta lån. Med andra ord ska den lånefinansiering som välfrädsområdet har för avsikt att utnyttja på basis av sin fullmakt att uppta lån och eventuell övrig finansiering täcka de utgifter som ingår i planen.

Investeringsplanen för åren 2024–2027 ska senast 31.12.2022 läggas fram för ministeriet. Stadsrådet beslutar om välfrädsområdets fullmakt att uppta lån på våren 2024.

Investeringsplanen för Östra Nylands välfrädsområde föreligger som

bilaga.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen föreslår välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna investeringsplanen

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 22

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att godkänna investeringsplanen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands  
Välfrdsområdesfullmäktige

§ 23

13.12.2022

---

## AKTUELLA ÄRENDEN

## Östra Nylands Välfrdsområdesfullmäktige § 23

Medlemmar i Östra Nylands välfrdsområdesfullmäktige informeras om aktuella ärenden.

- Välfrdsområdesdirektör Max Lönnqvist

## Beslut:

Välfrdsområdefullmäktige antecknade välfrdsområdesdirektörens presentation om aktuella ärenden för kännedom.

Östra Nylands  
Välfärdsområdesfullmäktige

§ 24

13.12.2022

---

## MOTIONER FRÅN FULLMÄKTIGELEDAMÖTER

## Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 24

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner i frågor som gäller välfärdsområdets verksamhet och förvaltning. Motionerna lämnas in till ordföranden skriftligt eller elektroniskt.

Enligt 138 § i förvaltningsstadgan skall motionen remitteras till välfärdsområdesstyrelsen för beredning. Välfärdsområdesfullmäktige kan besluta att en remissdebatt ska föras om beredningen av det ärendet som avses i motionen. Ordföranden konstaterar de motioner som avses i 138 § i förvaltningsstadgan.

## Beslutförslag:

Välfärdsområdesfullmäktige antecknar ledamöternas motioner för kännedom och remitterar dem till välfärdsområdesstyrelsen för beredning.

## Beslut:

Antecknades för kännedom att det inte på mötet lämnades in motioner.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 4	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 25	13.12.2022

---

## UPPHANDLING AV HELDYGNSSERVICE INOM BARNSKYDDET I ÖSTRA NYLAND

### Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 4

Beredning: Hanna Kaunisto, servicedirektör, Maria Andersson, direktör för barn- och familjetjänster, Jaana Iivonen, servicechef, Maritta Koskinen, direktör för socialarbete

### Bakgrund till upphandlingen

Upphandlingen av heldygnsservice inom barnskyddet genomförs som de nyländska välfrädsområdenas gemensamma upphandling. Följande välfrädsområden deltar i upphandlingen: Helsingfors, Östra Nylands välfrädsområde, Mellersta Nylands välfrädsområde, Västra Nylands välfrädsområde samt Vanda och Kervo välfrädsområde.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade 17.5.2022 (§ 37) att upphandlingen av heldygnsservice inom barnskyddet för perioden 1.1.2023–31.12.2026 för Östra Nylands välfrädsområdes vidkommande sker inom ramen för Helsingfors stads anbudsförfrågan och konkurrensutsättning. Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktperioden.

De välfrädsområden som deltar har gett Helsingfors stads social- och hälsovårdssektor fullmakt att genomföra konkurrensutsättningen och att fastställa principerna för upphandlingen. Varje välfrädsområde som deltar fattar sina egna upphandlingsbeslut och ingår sina egna upphandlingskontrakt utifrån resultatet av anbudsförfarandet.

Helsingfors social- och hälsovårdsnämnd beslutade genom ett beslut fattat 21.6.2022 (§ 124) att godkänna de centrala principerna och villkoren för upphandling av heldygnsservice inom barnskyddet.

### Föremål för upphandling

Föremål för upphandlingen är heldygnsservice inom barnskyddet (barnskyddslagen (417/2007)).

1. Institutionsvård: institutionsvård på primär nivå
2. Institutionsvård: institutionsvård på specialnivå
3. Institutionsvård: institutionsvård på krävande nivå
4. Familjevård: familjevård i uppdragsförhållande, service

- på primär nivå och med kraftigt stöd
5. Familjevård: tillståndspliktig familjevård
  6. Helydgnns familjerehabilitering vid institution
  7. Mottagningsverksamhet: familjevård i uppdragsförhållande
  8. Mottagningsverksamhet: institutionsvård

## Upphandlingsförfarande

Det ordnades ett anbuds förfarande gällande heldygnsservice inom barnskyddet i enlighet med 100 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (härefter upphandlingslagen) där den upphandlande enheten använder ett upphandlingsförfarande för vårdsektorn som enheten själv fastställer och som följer de principer som anges i 3 § i upphandlingslagen. I förfrågningsunderlaget fastställs servicens innehåll samt de lämplighetskrav som ställs på anbudsgivarna och de minimikrav som ställs på servicen.

Anbuds förfarandet inleddes 4.9.2022 genom publicering av en upphandlingsannons i den elektroniska annonseringskanalen för offentlig upphandling Hilma. Tidsfristen för att lämna anbud var 30.9.2022 klockan 14.00.

I förfrågningsunderlaget fastställdes vilken service som skulle upphandlas samt vilka minimikrav som skulle ställas på anbudsgivarna och servicen. Kraven skulle uppfyllas under hela kontraktperioden.

Under anbudstiden hade serviceproducenterna möjlighet att senast 12.9.2022 klockan 14.00 ställa tillägsfrågor i anknytning till anbudsfrågan, och 19.9.2022 besvarades dessa frågor offentligt.

Inom tidsfristen för inlämnande av anbud, 30.9.2022 klockan 14.00, inkom sammanlagt 506 anbud från 251 olika serviceproducenter.

Efter avslutad tidsfrist för anbuderna meddelade Vihdin Sosiaali- ja kuntoutusalan Tukikohta Oy 20.10.2022 per e-post att dess anbud återtas. Den upphandlande enheten godkände återtagandet av anbudet, som inte togs med i jämförelsen av anbud.

## Granskning av att anbuderna överensstämmer med anbudsfrågan

Upphandlingsgruppen har granskat att anbuderna är i överensstämmelse med anbudsfrågan.

De allmänna principerna för offentliga upphandlingar anges i 3 § i upphandlingslagen. Där föreskrivs att den upphandlande enheten ska behandla deltagarna i upphandlingsförfarandet på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande

av proportionalitetskraven. Nämda princip i upphandlingslagen ska följas under upphandlingens alla skeden. Valet av serviceproducent ska träffas enligt i förväg fastställda urvalskriterier, och kriterierna får inte ändras vid jämförelsen eller urvalet av anbud.

Då anbuden gicks igenom konstaterade den upphandlande enheten att de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy inte uppfyllde kraven i anbudsförfrågan. I anbudsförfrågan krävs att den enhet som anbudet gäller ska vara verksam vid kontraktperiodens början. De anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy förkastas, eftersom enheterna enligt det som meddelas i anbuderna inte är verksamma ännu vid kontraktperiodens början.

Övriga inkomna anbud uppfyllde de krav som hade ställts i förfrågningsunderlaget och beaktades delområde för delområde i jämförelsen av anbud. För vart och ett av de valda anbuderna är beslutet dock villkorligt, och kontrakten får undertecknas först när anbudsgivaren har företett alla de intyg som den upphandlande enheten kräver.

### **Jämförelse av anbud och konkurrensutsättningens resultat**

Urvalskriterium är anbudens ekonomiska förmånlighet där kriteriet är det lägsta priset. Det lägsta priset är kriterium för ekonomisk förmånlighet, eftersom den upphandlande enheten i förfrågningsunderlaget har ställt höga lämplighetskrav på anbudsgivarna och höga minimikrav på servicen. Alla anbudsgivare som uppfyller kraven i anbudsförfrågan och vars anbud är i överensstämmelse med anbudsförfrågan väljs till serviceproducenter. Serviceproducenterna ställs i prioritetsordning i enlighet med upphandlingsförfarandet för vårdsektorn, service för service (upphandlingens delområden) på basis av priset. Jämförelsen av anbuderna framläggs i bilaga 1 Jämförelsetabell.

Beträffande familjevård i uppdragsförhållande har anbudsgivarna ombetts meddela separata priser för service på primär nivå och med kraftigt stöd. Service på primär nivå fick en viktning på 80 % och service med kraftigt stöd en viktning på 20 %. Anbudsgivarna fick på den grunden jämförelsepriser efter vilka serviceproducenterna inom familjevård i uppdragsförhållande placeras i prioritetsordning i enlighet med upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

### **Kontrakt**

Med serviceproducenterna ingås kontrakt på fyra (4) år. Kontraktperioden avses börja 1.1.2023. Kontraktperioden slutar 31.12.2026, även om kontraktperiodens början skulle uppskjutas.

Ett avtal som är bindande för Östra Nylands välfärdsområde och

serviceproducenten uppstår inte genom delgivning av detta beslut utan först då parterna har undertecknat ett kontrakt i ärendet. Ett kontrakt får ingås tidigast 14 dagar från det att anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen.

## Bilagor

1: Jämförelsetabell - AFFÄRSHEMLIGHET

### Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar godkänna de i bilaga 1 angivna serviceproducenterna som leverantörer av heldygnsservice inom barnskyddet inom ramen för upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Därutöver beslutar välfärdsområdesfullmäktige förkasta de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy, eftersom enheterna inte är verksamma vid kontraktens början, vilket anbudsfrågan krävde.

Beslutet har fattats på basis av anbudsfrågan, och serviceproducenterna har valts delområde för delområde i prioritetsordning efter ekonomisk fördelaktighet.

Kontraktens period avses börja 1.1.2023 och sluta 31.12.2023. Avtal ingås först då bägge parterna har undertecknat kontraktet.

Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktens period.

Östra Nylands välfärdsområde gör inga utfästelser om upphandlingsvolym, utan beställer service efter behov.

Beslutet är villkorligt för varje vald serviceproducent, som förutsätts tillstå välfärdsområdet sina straffregisterutdrag, utredningar om sin ekonomiska situation (Suomen Asiakastieto Oy:s riskklassificering eller Rating Alfa-rapport) samt andra tilläggsutredningar som krävs innan kontraktet undertecknas.

### Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 25

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar godkänna de i bilaga 1 angivna serviceproducenterna som leverantörer av heldygnservice inom barnskyddet inom ramen för upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Därutöver beslutar välfärdsområdesfullmäktige förkasta de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy, eftersom enheterna inte är verksamma vid kontraktens början, vilket anbudsfrågan krävde.

Beslutet har fattats på basis av anbudsörfarandet, och serviceproducenterna har valts delområde för delområde i prioriteringsordning efter ekonomisk fördelaktighet. Kontraktens perioden avses börja 1.1.2023 och sluta 31.12.2023. Avtal ingås först då bägge parterna har undertecknat kontraktet.

Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktens perioden.

Östra Nylands välfärdsområde gör inga utfästelser om upphandlingsvolym, utan beställer service efter behov.

Beslutet är villkorligt för varje vald serviceproducent, som förutsätts tillställa välfärdsområdet sina straffregisterutdrag, utredningar om sin ekonomiska situation (Suomen Asiakastieto Oy:s riskklassificering eller Rating Alfa-rapport) samt andra tilläggsutredningar som krävs innan kontraktet undertecknas.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 138 pages before this page

Dokumentet inneholder 138 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 138 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 138 sider før denne side

Detta dokument innehåller 138 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende