

Hyvinvointialueelle vuokrattavat toimitilat									
Kunta: Loviisa									
Yhteyshenkilö: Annette Povenius									
Yhteystiedot: 0440 555927 annette.povenius@loviisa.fi									
						Asukasluku 31.12.2020:		Loviisa hoitaa myös Lapinjärven kunnan asukkaiden sosiaali- ja terveydenhuoltoa, lukuunottamatta vanhusten-palvelut.	
						Loviisa	14745		
						Lapinjärvi	2621		
						Yhteensä	17366		
Toimitilassa työskentelevä henkilöstömäärä									
Toimitilan nimi	Osoite	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus / tarjottavat palvelut	Oma (x)	Vuokrattu (x)	Sis. tai ulk. vuokra, €/kk	Asiakasvolyymit	Lisätiedot	
Pääterveysasema A,B,C,D	Öhmaninkatu 4 07900 Loviisa	434-2-221-1		x		133 109,58	Vuoden 2020 asiakasvol.	A, B, C = 3391 m2 20,55€/ m2 D = 2807 m2 23,32/m2	
- Perhekeskus (A)			äitiys- ja lastenneuvola koulu- ja opiskeluth				Ehk.neuv. = 302 Lastennla = 1084 Äitiysnla = 735 kts koulujen kohdalta	perhekeskus yhteensä 340,4 m2 sis. yhteiset tilat kiertävällä kouluth:lla on 1 huone perhekeskuksessa	
			kasvatus ja perheneuvonta				92	2 x 0,5 sosiaalityöntekijä, 2 psykologia josta toinen 50%	
			lasten ja nuorten mt palvelut				149	1 psykiatrinen sairaanhoitaja	
			Lastensuojelun sos.työ				102	1 johtava sos.työntekijä, 1 sos.ohjaaja, 3 sos.työntekijää	
			Lapsiperheiden sos.työ				284	2 sosiaaliohjaajaa, 2 sosiaalityöntekijää	
			Ehkäisevä perhetyö				44	1 perheohjaaja	
			Tehostettu perhetyö				44	1 perheohjaaja, 1 perhetyöntekijä	
			Lapsiperheiden kotipalvelu				25	1 lähihoitaja	
			Lapsiperheiden perhetyö				70	2 perheohjaajaa	
- Terveyskeskuksen vuodeosasto (A,B)			osasto HUS kotisairaala				23 25 paikkaa, 460 asiakasta	yht. 461 m2 Kuormitus% = 90,3% 1.1-31.10.2021 15,1 m2 vuokrattu HUS:n kotisairaalaalle	
- Senioripalvelukeskus (A)			Asiakasohjaus (seniorit)				4 suurin osa kotikäyntejä ja puh. yhteydenottoja	yht. 319 m2	
			Kotihoidon tilat				33 kotikäyntejä	vuorotöitä tekiviä	
			Kotikuntoutus				3 kotikäyntejä		
			Muistipoliklinikka				125		
- Apuvälinevarasto (B)			apuvälineiden lainaus				709	65,6 m2	
- Perusturvan oma it tuki (B)			It tukipalvelu				-	73,4 m2	
- Hoitotarvikevaraston tilat (B)			tukipalvelu				-	73,5 m2	
- Hallinto (C, D)			hallintopalvelut				8	n. 552 m2 sis huoneet, neuvottelutilat, kopiohuone sekä yhteiset tilat	
- Ulospäinvuokratut toimitilat (C, D)			Hus lasten psykiatria					116,3 m2 - vuokrattu HUS:lle	
			HUS aikuispsykiatria					143,4 m2 - Vuokrattu HUS:lle	
			HUS nuorten psykiatria					34,7 m2 - Vuokrattu HUS:lle	
			HUSLab					163 m2 -Vuokrattu HUSLabille	
			HUS kuvantaminen					91,5 m2 -Vuokrattu HUS kuvantamiselle	
- Aikuissosiaalityö (D)			Sosiaalityö, vammaispalv, maahanmuuttajapalv.				9 josta 1 maahanmuuttajapa lv.	449 266,8 m2 josta maahanmuuttajapalv. tilat 24,2 m2	
- Vastaanottopalvelut (D)			Lääkärivastaanotot				9	2784 208,4 m2	
			Hoitajavastaanotot				12	5256 299,2 m2	
-Kiirevastaanotto (D)			Kiireellinen sairaanhoito				10	8608 541,5 m2	
-Välinehuolto (D)			välinehuollon tukipalv.				1-2	- 84,7 m2	
-Fysioterapia (D)			fysioterapiapalvelut				7	1553 220,2 m2	
- Muistipoliklinikka (D)			Muistipoliklinikka				1-2	125 neurologi ostopalveluna	
- Hammahuolto (D)			hammaslääkäri- ja suuhygienistien vo				17	5527 240,6 m2	
- Terveyskeskus keittiö (C)	Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa		ruokapalvelu	x			1	30 Peruskorjattu 2018 , palvelukeittiö, ruoan kuumennus - 60,6 m2	

Toimitilan nimi	Osoite	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus / tarjottavat palvelut	Oma (x)	Vuokrattu (x)	Sis. tai ulk. vuokra, €/kk	Toimitilassa työskentelevä henkilöstömäärä	Asiakasvolyymit	Lisätiedot
Rosenkulla	Eskilomintie 16, 07880 Liljendal	434-424-5-10	tehostettu palveluas. kuntoutusosasto	x		8 076,33	10 3	13 asuntoa, 14 asukasta 6 paikkaa	Kuormitus%= 99,2% 1.1.-31.10.2021 Kuormitus% = 62% 1.1.-31.10.2021
- Rosenkulla keittiö	Eskilomintie 16, 07880 Liljendal		ruokapalvelu	x			2	30	Peruskorjattu kesä 2017 , palvelukeittiö, ruoan kuumennus
Taasiakoti	Notkolantie 1 07955 Tesjoki	434-484-14-56	tehostettu palveluas. kuntoutusosasto	x		37 005,75	21 4	28 asukasta/asuntoa 9 paikkaa	kuormitus% = 91,8 % 1.1.-31.10.2021 kuormitus% = 53 % 1.1.-31.10.2021
			kotihoidon tilat				15		
- Taasiakoti keittiö	Notkolantie 1, 07955 Tesjoki		ruokapalvelu	x			1	40	Peruskorjattu kesä 2017 , palvelukeittiö, ruoan kuumennus kuormitus % = 55,7% 1.1.-31.10.2021, henkilöstön rekrytointivaikeuksien vuoksi 9 asuntoa tyhjänä. Mahdollista nostaa asukaslukua 40 henkilöön.
Palvelutalo Onnela vanha	Veckasinmäki 7, 07930 Pernaja	434-471-2-36	tehostettu palveluas.	x		35 253,92	20	15 huonetta, 13 asuntoa, 29 asukasta	
Palvelutalo Onnela uusi/laajennut - Onnela keittiö	Veckasinmäki 7, 07930 Pernaja Veckasinmäki 7, 07930 Pernaja	434-471-2-18	ruokapalvelu	x			1	30	Valmistunut 2020 , palvelukeittiö, ruoan kuumennus
Harmaakallion palvelutalo	Pankkiiritie 8 07900 loviisa	434-8-807-1	tehostettu palveluas.	x		56 190,58	37	56 asukasta, 52 asuntoa	kuormitus% = 90%
- Harmaakallio keittiö	Pankkiirintie 8, 07900 Loviisa		ruokapalvelu	x			2	70	Valmistunut syksy 2017 , palvelukeittiö, ruoan kuumennus
Forsby center	Suurpellontie 2 07700 Koskenkylän Saha	434-473-1-234	Kotihoidon tilat Hus Lab vo kerran vkossa	x			19		ollut tauolla koronan takia
Ruukin taukotilat	Ruukintie 7 as 4 07970 Ruotsinpyhtää		Kotihoidon tilat		x	5 820,00	6		Puumalainen Oy vuokranantaja
Lapinjärven terveystalo	Lapinjärventie , 07800 Lapinjärvi		Terveystieteiden tutkimuskeskus Lääkärivastaanotto Hoitajavastaanotto Lastenneuvola ja kouluterveydenhuolto Hammaslääkärin ja suuhygienistin vo		x	72 101,88	2 1 1 4	838 979 250 499	Kiinteistö Oy Labyrintti, vuokranantaja 1 lääkäri 1 lähihoitaja 1 terveydenhoitaja 50 % ja 50% 2 hammashoitaja á 20%, 1 hammaslääkäri 40%, suuhygienisti 15%
Loviisan matkahuolto	Mannerheiminkatu 14, 07900 Loviisa		Covid19 rokotukset	x		ei	2	kaikki asukkaat	tilapäinen tila jossa rokotetaan Covid19
TILAT KOULUISSA									
Harjurinteen koulu - opiskeluhoolto	Ratakatu 1 , 07900 LOVIISA	434-3-301-4	kuraattoripalvelut + koulupsykologipalvelut kouluterveydenhuolto + koululääkäri	x			1 koulukuraattori vakituisesti 1 koulupsykologi vakituisesti 1 terveydenhoitaja vakituisesti 1 lääkäri säännöllisesti	esikoulu: 34 oppilasta (kuraattori) luokat 1-9: 504 oppilasta lukio: 65 oppilasta	tila 1069: 10,1 m ² tila 1070: 12,3 m ² tila 1067: 15,7 m ² tila 1065: 9,9 m ² odotus+näyte+lepo: 32,7 m ² neuvotteluhuone 1071: 14,9 m ² Saneeratut tilat Tilat ovat kalustetut
Lovisa Gymnasium / Lovisavikens skola - opiskeluhoolto	Brandensteininkatu 27 , 07900 LOVIISA	Gymnasium 434-3-307-6 Lovisavikens skola 434- 3-307-5	kuratorstjänster + skolpsykologtjänster skolhälsovårdartjänster + skolläkare	x			1 koulukuraattori vakituisesti 1 terveydenhoitaja vakituisesti 1 lääkäri säännöllisesti 1 koulupsykologi säännöllisesti	Lovisa gymnasium: 107 oppilasta Lovisavikens skola, luokat 7-9: 246 oppilasta	16,5 m ² 19,4 m ² 13,5 m ² 13,0 m ² odotus+lepo+ eteinen+wc+siiv: 68,5 m ² Saneeratut tilat Tilat ovat kalustetut

Toimitilan nimi	Osoite	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus / tarjottavat palvelut	Oma (x)	Vuokrattu (x)	Sis. tai ulk. vuokra, €/kk	Toimitilassa työskentelevä henkilöstömäärä	Asiakasvolyymit	Lisätiedot
Koskenkylän koulukeskus - opiskeluhoolto	Kullbyntie 4, 07700 KOSKENKYLÄ	434-464-1-2,	kuratorstjänster + skolpsykologtjänster skolhälsovårdartjänster + skolläkare	x			1 koulukuraattori vakituisesti 2 koulupsykologia määräajoin 1 terveydenhoitaja vakituisesti 1 lääkäri määräajoin	Esikoulu (suo+sv): 17+14 =31 oppilasta, luokat 1-6: 90+93 =183 oppilasta	tila V124: 20,4 m ² tila V123: 19 m ² Saneeratut tilat Tilat ovat kalustetut
Generalshagens skola - kuraattori	Kuningattarenkatu 21, 07900 LOVIISA	434-2-218-1	kuratorstjänster	x			1 koulukuraattori vakituisesti	esikoulu : 30 oppilasta	48 m ² Tilat ovat kalustetut
Generalshagens skola - koulupsykologi	Kuningattarenkatu 21, 07900 LOVIISA	434-2-218-1	skolpsykologtjänster	x			1 koulupsykologi vakituisesti	luokat 1-6: 196 oppilasta	48 m ² Tilat ovat kalustetut
Generalshagens skola - kouluterveydenhoitaja ja lääkäri	Kuningattarenkatu 21, 07900 LOVIISA	434-2-218-1	skolhälsovårdartjänster + skolläkare	x			1 terveydenhoitaja vakituisesti 1 lääkäri määräajoin		38 m ² Tilat ovat kalustetut
Seuraavissa kouluissa on sote toimintaa, mutta ei omaa huonetta, eikä vuokranmaksua									
Haddom skola			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	24 oppilasta	
Isnäs skola och förskola			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	16 oppilasta 1 esikoululainen	
Isnäsin koulu ja esikoulu			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	30 oppilasta 3 esikoululaista	
Sävträsk skola och förskola			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	58 oppilasta 11 esikoululaista	
Tessjö skola			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	44 oppilasta	
Tesjoen koulu			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	54 oppilasta 8 esikoululaista	
Valkon koulu			kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori	x		ei	kiertävä	46 oppilasta	
Lapinjärven kunnan alueen koulut joissa Loviisasta terveydenhuollon palvelut									
Kirkonkylän koulu	Lapinjärvi		kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori			ei	kiertävä	55 oppilasta	
Hilda käkikosken koulu	Lapinjärvi		kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori			ei	kiertävä	52 oppilasta	
Kapellby skola	Lapinjärvi		kouluterveydenhuolto, koulupsykologi ja koulukuraattori			ei	kiertävä	67 oppilasta	
Paloasemat									
Paloasema Loviisa	Kirkkokatu 9 07900 Loviisa	434-3-37-180		x		9 620,74			31.12.2020 asukkaita 14 745
Paloasema Liljendal	Kartanontie 12 07880 Liljendal	434-424-25-8		x		3 651,20			31.12.2020 asukkaita 14 746
Paloasema Ruotsinpyhtää	Teollisuustie 6 07970 Ruotsinpyhtää	434-481-1-305		x		653,62			31.12.2020 asukkaita 14 747

