

Hyvinvointialueelle vuokrattavat toimitilat

Kunta:	Porvoo
Yhteyshenkilö:	
Yhteystiedot:	

korotus 1.1.2022 alkaen  
TAe2022 mukaan

Toimitilan nimi	Osoite	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus / tarjottavat palvelut	Oma (x)	Vuokrattu (x)	Sis. tai ulk. vuokra, €/kk	Neliöt [hum2]	Tekninen arvo [€]	Tuleva Ylläpitovuokra, pääomavuokra asetuksen esitys [6% tekn.arvo] [5,19€/m2]	Tuleva Ylläpitovuokra, pääomavuokra asetuksen esitys [6% tekn.arvo] [5,19€/m2]	Vuokra yhteensä vuodessa	Lisätiedot
Näsin terveyskeskus	Askolinintie 1, 06100 Porvoo	638-22-430-3	terveyskeskus	x		135 126	11 506	19 658 222	1 179 493	716 594	1 896 087	
Näsin keittiö				x		1 290	103	175 977	10 559	6 415	16 973	
Johannakoti	Johannisbergintie 6, 06100 Porvoo	638-23-362-2	vanhainkoti		x	26 853	2 785				322 236	Artun Palveluasunnot
Johannakodin keittiö					x	694	72				8 328	
Toukokuoren palvelutalo	Tarkmansintie 8, 06150 Porvoo	638-13-6008-1	vanhainkoti		x	24 070	2 836				288 840	Kiinteistö Oy Rauhanlähde
Toukokuoren palvelutalon keittiö					x	501	59				6 012	
Pääskypellon hoivakoti	Haarapääskyntie 4, 06450 Porvoo	638-28-2614-2	vanhainkoti		x	21 455	28 976				257 460	Kiinteistö Oy Rauhanlähde
Pääskypellon hoivakodin keittiö					x	422	57				5 064	
Omenamäen palvelukeskus	Tulliportinkatu 4, 06100 Porvoo	638-2-116-6	palvelukeskus		x	53 205	1 949				638 460	Tilapalveluiden toinen keittiö, A-Yhtiöiden kohde
Omenamäen ruokapalveluyksikkö					x	3 214	107				38 568	
Omenamäen asunnot	Tulliportinkatu 4A, 06100 Porvoo	638-2-116-6	palveluasuntoja		x	19 858	1 655				238 296	A-Yhtiöiden kohde
Omenamäen asunnot	Tulliportinkatu 4C, 06100 Porvoo	638-2-116-6	palveluasuntoja		x	10 608	884				127 296	A-Yhtiöiden kohde
Omenamäen asunnot, Sinivuokko	Mannerheiminkatu 25, 06100 Porvoo	638-2-116-5	palveluasuntoja		x	18 335	1 507				220 020	A-Yhtiöiden kohde
Palomäen palvelukeskus	Adlercreutzinkatu 25-27, 06100 Porvoo	638-5-128-18 ja	palvelukeskus		x	32 881	2 248				394 573	A-Yhtiöiden kohde
Palomäen asunnot	Adlercreutzinkatu 25-27, 06100 Porvoo	638-5-128-19	palveluasuntoja		x	28 056	2 230				336 672	turvakoti, kriisipäivystys. A-Yhtiöiden kohde
Koivula	Sairaalanatie 6, 06100 Porvoo	638-12-273-2	päihdeongelmaisten asuntola		x	26 269	1 672				315 226	Porvoonseudun asuntosäätiö
Alva-talo	Koivumäentie 6, 06450 Porvoo	638-409-1-553	nuorisokoti		x	13 796	735				165 556	Kiinteistö Oy Peiponaho
Sote-toimen johto	Mannerheiminkatu 20, 06100 Porvoo	638-2-20-7	sosiaalitoimi		x	10 275	590				123 300	Renor Oy
Perhekeskus	Taidetehtaankatu 4, 06100 Porvoo	638-22-449-3	perhekeskus		x	55 257	2 304				663 084	Evli
Aikuisosiaalityö	Mannerheiminkatu 20, 06100 Porvoo	638-2-20-7	aikuisosiaalityö		x	5 688	307				68 259	Renor Oy
Työvoiman palvelukeskus	Mannerheiminkatu 20, 06100 Porvoo	638-2-20-7	työllisyyspalvelu		x	15 114	799				181 368	Renor Oy
Työllisyyden kuntakokeilu	Mannerheiminkatu 20, 06100 Porvoo	638-2-20-7	työllisyyspalvelu		x	3 400	211				40 800	Renor Oy
Työllisyyspalvelut	Kisällintie 4, 06100 Porvoo	638-5-214-13	työllisyyspalvelu		x	11 047	1 035				132 564	Liun-Fix Oy
Gammelbackan hyvinvointikeskus	Tornipolku 8, 06400 Porvoo	638-417-1-888	työllisyyspalvelu		x	2 138	319				25 652	osakeomistus
Gammelbackan hyvinvointikeskus	Tornipolku 8, 06400 Porvoo	638-417-1-888	yhdistyskeskus, hyvinvointikeskus		x	3 907	583				46 884	osakeomistus
Ympäristöterveydenhuolto	Tekniikankaari 1 A, 06100 Porvoo	638-23-384-5	ympäristöterveydenhuolto		x	20 231	782				242 775	Veritas
Maahanmuuttajapalvelut	Mannerheiminkatu 20 A, 06100 Porvoo	638-2-20-7	maahanmuuttajapalvelut		x	3 435	184				41 223	Renor Oy
Gammelbackan pvk:n neuvola	Viertotie 3, 06450 Porvoo	638-417-1-5	neuvola		x	7 682	280	1 085 390	65 123	17 438	82 562	elinkaari kohde
Kevätuulen pvk:n neuvola	Sammontie 6, 06150 Porvoo	638-11-868-10	neuvola		x	2 629	169	336 310	20 179	10 525	30 704	
Ehkäisyneuvola, Renor	Mannerheiminkatu 20, 06100 Porvoo	638-2-20-7	neuvola		x	2 656	139				31 872	Renor Oy
Albert Edelfeltin koulu, terveydenhoito	Näsin koulukatu 3, 06100 Porvoo	638-22-429-2	kouluterveydenhoito		x	872	54	126 738	7 604	3 363	10 967	
Borgå Gymnasium, terveydenhoito	Lukiokatu 10, 06100 Porvoo	638-3-41-5	kouluterveydenhoito		x	541	37	91 427	5 486	2 304	7 790	
Eklöfska skolan, terveydenhoito	Palomäentie 5, 06750 Tolkkinen	638-469-9-143	kouluterveydenhoito		x	513	29	139 200	8 352	1 806	10 158	
Grännäs skola, terveydenhoito	Grännäsvägen 6, 07450 Vålax	638-419-1-10	kouluterveydenhoito		x	490	20	110 000	6 600	1 246	7 846	kouluterveydenhoidon
Hamarin koulu, terveydenhoito	Hamarintie 34, 06650 Hamari	638-29-2802-1	kouluterveydenhoito		x	249	20	28 400	1 704	1 246	2 950	vuokrat laskettu
Huhtisen koulu, terveydenhoito	Huhtisentie 7, 06100 Porvoo	638-8-633-1	kouluterveydenhoito		x	127	10	17 000	1 020	623	1 643	jakamalla koulun
Ilojan koulu, terveydenhoito	Sannaistentie 36, 07280 Iloja	638-426-3-34	kouluterveydenhoito			leasing 682	21				8 189	vuokra pinta-alan suhteen
Jokilaakson koulu, terveydenhoito	Savimäentie 6, 06530 Kerkkoo	638-60-7504-1	kouluterveydenhoito			leasing 690	38				8 281	
Keskuskoulu, terveydenhoito	Aleksanterinkatu 25, 06100 Porvoo	638-3-66-1	kouluterveydenhoito		x	499	40	85 600	5 136	2 491	7 627	
Kevätkummun koulu, terveydenhoito	Sammontie 3, 06150 Porvoo	638-12-902-2	kouluterveydenhoito		x	1 777	104	288 100	17 286	6 477	23 763	elinkaari kohde
Kulloon sivistyskeskus, terveydenhoito	Vanha Kullontie 35, 06830 Kulloonkylä	638-440-22-0	kouluterveydenhoito		x	314	23	41 032	2 462	1 432	3 894	
Kvarnbackens skola, terveydenhoito	Myllymäenkatu 18, 06100 Porvoo	638-6-100-1	kouluterveydenhoito		x	1 104	91	197 470	11 848	5 667	17 516	
Linnajoen koulu, terveydenhoito	Edelfeltinbulevardi 2, 06100 Porvoo	638-2-34-8	kouluterveydenhoito		x	684	49	101 920	6 115	3 052	9 167	Terveydenhoitaja ja kuraattori
Linnankosken lukio, terveydenhoito	Piispankatu 24-26, 06100 Porvoo	638-3-52-7	kouluterveydenhoito		x	484	35	93 800	5 628	2 180	7 808	
Lyceeparkens skola, terveydenhoito	Laiurinkatu 11, 01600 Porvoo	638-3-52-7	kouluterveydenhoito		x	2 750	213	553 800	33 228	13 266	46 494	Terveydenhoitaja ja hammashoitola
Peipon koulu, terveydenhoito	Keskusaukio 2, 06450 Porvoo	638-28-2607-1	kouluterveydenhoito		x	320	32	47 360	2 842	1 993	4 835	
Pääskytien koulu, terveydenhoito	Pääskytie 1, 06100 Porvoo	638-28-2610-1	kouluterveydenhoito		x	947	68	136 000	8 160	4 235	12 395	
Sannäs skola, terveydenhoito	Järnstigen 6, 07310 Sannäs	638-437-1-93	kouluterveydenhoito			leasing 543	26				6 519	
Strömborgska skola, terveydenhoito	Opistokuja 3, 06100 Porvoo	638-22-425-5	kouluterveydenhoito		x	1 447	87	304 500	18 270	5 418	23 688	
Tolkisten koulu, terveydenhoito	Valltie 4, 06750 Tolkkinen	638-469-11-174	kouluterveydenhoito		x	1 647	59	240 630	14 438	3 675	19 761	elinkaari kohde
Eläinlääkärin vastaanottotilat, Loviisa	Länsikaari 2, 07900 Loviisa		eläinlääkäri		x	2 425	77				29 104	ei sijaitse
Eläinlääkärin vastaanottotilat, Sipoo	Kauppakuja 1-3, 04130 Sipoo		eläinlääkäri		x	3 012	50				36 144	Porvoossa
Keskuspalloasema	Ruiskumestarintie 2, 06100 Porvoo	638-24-2001-2	palloasema		x	59 400	4 124	6 433 440	386 006	256 843	642 849	
Kerkkoon VPK	Henttalantie 5, 06530 Kerkkoo	638-434-6-37	palloasema		x		80				4 982	osakeomistus
Epoon palovarikko	Epoontie 801, 06200 Eppo	638-410-6-55	palloasema		x	1 108	124	83 300	4 998	7 723	12 721	
Hamarin palovarikko	Palokuja 1, 06650 Hamari	638-417-1-5	palloasema		x	3 051	251	55 800	3 348	15 632	18 980	
Hinthaaran palovarikko	Pornaistentie 16, 07110 Hinthaara	638-50-7014-2	palloasema		x	810	88	19 600	1 176	5 481	6 657	
Jakarín palovarikko	Jakarintie 438, 07320 Jakari	638-427-2-50	palloasema		x	731	158	87 200	5 232	9 840	15 072	
Pellingin veneväjä (saarassa)	Tullandinpalku, 07370 Pellinki	638-452-878-29	palloasema		x	433	87	21 000	1 260	5 418	6 678	
Pellingin palovarikko	Fejarsintie 1, 07370 Pellinki	638-452-4-79	palloasema		x	1 197	125	110 000	6 600	7 785	14 385	
Tolkisten palovarikko	Korpisuontie 5, 06750 Tolkkinen	638-469-11-174	palloasema		x	5 502	449	1 077 600	64 656	27 964	92 620	
Öljyntorjuntavarikko	Tolkistentie 657, 06750 Tolkkinen	638-469-20-111	öljyntorjunta		x	284	164				10 214	rakennus Pelan, maa-alue vuokrattu
Borgå FBK	Kirkkokatu 2, 06100 Porvoo	638-1-1206-4	palloasema		x							toimitilajohdolla ei ole
Saxby FBK	Vatajantie 96, 06500 Porvoo	638-459-2-18	palloasema		x							vuokratietoja
Suomenkyllän VPK	Kylärannantie 2, 06100 Porvoo	638-15-5001-1	palloasema		x							saako pelastustoimelta?
Vessö FBK	Vessövägen 191, 06200 Vessö	638-425-1-1 ja -4	palloasema		x							
Gammelby FBK	Byahemintie 50, 07740 Pernaja		palloasema		x							
Borgby-Hertsby FBK	Pornaistentie 495, 04130 Sipoo		palloasema		x							
Box FBK	Spjutsundintie 107, 01190 Sipoo		palloasema		x							
Grevnäs-Mickelspiltom FBK	Mickelspiltomintie 449, 07890 Mickelspiltom		palloasema		x							
Gumbo FBK	Uusi Porvoontie 770, 01120 Västerskog		palloasema		x							
Hangelby FBK	Kalkkirannantie, 01150 Sipoo		palloasema		x							
Hardom FBK	Hopomvägen 649, 07900 Loviisa		palloasema		x							ei sijaitse
Hommasby FBK	Skinnarbyvägen 123, 07870 Skinnarby		palloasema		x							Porvoossa
Immersby FBK	Immersbyvägen 578, 01150 Söderkulla		palloasema		x							
Paipis FBK	Paipisvägen 5, 04170 Paippinen		palloasema		x							
Sarfsalö FBK	Sarfsalövägen, 07780 Härkäpää		palloasema		x							

Sibbo Skärgårds FBK	Sipoo	paloasema	x		
Talman VPK	Talmankaari 50, 04240 Talma	paloasema	x		
Valkon VPK	Laivanrakentajantie 1, 07190 Loviisa	paloasema	x		
				Vuosivuokra	8 106 622